

Sayı : E-70577119-115.01.06-348778
Konu : Didim, Hisar Mah.,1421 Ada 9 Parselin
Güneyindeki Park Alanında Trafo Alanı UİP
Değişikliği

24.09.2026

DİDİM BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 08.07.2026 tarih ve 13121 sayılı yazınız.

İlimiz, Didim İlçesi, Hisar Mahallesi 1421 ada 9 parselin güneyinde park alanında trafo alanı belirlenmesi amaçlı UİP-091136635 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Didim Belediye Meclisi'nin 03.06.2026 tarih ve 128 sayılı kararı ile uygun bulunarak ilgi yazı ile 5216 sayılı Kanun gereğince değerlendirilerek üzere Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

UİP-091136635 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarihli ve 255 sayılı kararı ile onaylanmış olup plana ilişkin meclis kararı, plan paftası ve plan açıklama raporu ekte gönderilmiş olup bahse konu imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/1 maddesi kapsamında bir ay (30 gün) süreyle ilan edilerek, askıya çıkarılması ve askı süresi sonunda askıya çıkış ve askıdan iniş tutanaklarının, muhtarlık panosunda ve plan değişikliğine konu alanda tabela ile bilgilendirme yapıldığına dair belgelerin tarafımıza gönderilmesini rica ederim.

Serap ŞİMŞEK
Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi
Başkanı

Ek :

- 1 - Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarihli ve 255 sayılı kararı (1 Takım)
- 2 - Plan Değişikliği Paftası (3 Takım)
- 3 - Plan Açıklama Raporu (3 takım)

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2ac4d3f6-0833-4110-bb84-d317d9b61c4e

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.09.2026

Karar No:255

Konunun Özü: Didim İlçesi, Hisar Mahallesi, 1421 ada 9 parselin güneyindeki alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

05.08.2026 tarih 340755 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında;

İlimiz, Didim İlçesi, Hisar Mahallesi 1421 ada 9 parselin güneyinde park alanında trafo alanı belirlenmesi amaçlı UIP-091136635 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Didim Belediye Meclisi'nin 03.06.2026 tarih ve 128 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Didim Belediye Başkanlığı'nın 08.07.2026 tarih ve 13121 sayılı yazısı ile değerlendirilmek üzere tarafımıza sunulmuştur.

Bahse konu plan değişikliğine konu alanla ilgili yapılan incelemede;

1. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 22.01.2026 tarih ve 14692336 sayılı yazısında trafo alanın "Kentsel Yerleşik Alan" kullanımında kaldığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün internet ortamında sunduğu Sit Alanları Yönetim Sisteminde sorgulanması neticesinde bahse konu taşınmazın Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde kalmadığı, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, Çevre Düzeni Plan Hükümlerinin 7.2, 7.15, 7.18 maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri ile ilgili yönetmelikleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde yer alan hükümler belirtilmiş kapsamında ilgili kurum ve kuruluşların olumlu görüş, izin ve onaylarının alınarak değerlendirilmesi gerektiğinin belirtildiği,

2. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı - Kentsel Dönüşüm Başkanlığı - Aydın Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 20.01.2026 tarih ve 443476 sayılı yazısında bahse konu alana ilişkin 19.01.2026 tarihinde yapılan incelemeler neticesinde 6306 sayılı Afet Riskli Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında herhangi bir riskli alan ve rezerv yapı alanı içerisinde kalmadığı ve anılan taşınmazlarda herhangi bir riskli yapı tespitinin bulunmadığının belirtildiği,

3. Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 31.12.2025 tarih ve 7771737 sayılı yazısında bahse konu alana ilişkin 2863 sayılı Kanun kapsamında kalabilecek herhangi bir korunması gerekli taşınır/taşınmaz kültür varlığı veya parçasına rastlanmamış olup taşınmaza yönelik anılan imar planı değişikliğinin yapılmasında kültür varlıkları açısından sakınca bulunmadığının belirtildiği,

4. Aydın Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü - Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı - Emlak Şube Müdürlüğü'nün 16.01.2026 tarih ve 159515 sayılı yazısında bahse konu alanda içme suyu ve kanalizasyon hatlarının bulunduğu fakat sayısal verilerinin bulunmadığı, proje çalışmaları sırasında mevcut hatların durumlarının muhafaza edilmesi ve herhangi bir zarar verilmemesi gerektiği ayrıca proje çalışmaları sırasında ASKİ Didim Şefliği ile koordineli çalışılması gerektiğinin belirtildiği,

5. Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 31.12.2025 tarih ve 301723 sayılı yazısında bahse konu alanda kaldırım mesafeleri ve çekme mesafelerinin korunması gerektiğinin belirtildiği,

ASLİ GİDİR

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.09.2026

Karar No:255

6. Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 19.12.2025 tarih ve 299207 sayılı yazısında plan değişikliği yapılmak istenilen alanın park alanı içerisinde kaldığı yaya yolu aksları bozulmadan, trafikte can ve mal güvenliği için taşıtların sağa sola dönüşlerinde görüşe engel olmayacak şekilde trafo yerlerinin planlanması gerektiğinin belirtildiği,

7. Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 24.12.2025 tarih ve E.3175 sayılı yazısında iletilen projenin incelendiği, kurumları tarafından sakınca bulunmadığının belirtildiği,

8. ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 27.02.2026 tarih ve 169759 sayılı başvurusunda kentin enerji ihtiyacının karşılanmasına yönelik plan değişikliği dosyasının hazırlandığının belirtildiği,

9. Didim Belediyesi – Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 25.12.2025 tarih ve 19052 sayılı yazısında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında park olarak görülen alanlarda park yapımının planlandığı ve park alanlarının elektrik enerji ihtiyacının karşılanması hususunun belirtildiği,

10. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 25.12.2023 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu kararlarının plan değişikliği paftasına aktarıldığı,

11. Plan Yapımını Yüklünecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak plan müellifi (C grubu) tarafından imzalandığı,

12. Gösterimlerin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olduğu,

13. Plan değişikliği kapsamında Hisar Mahallesi bahse konu 1421 ada 9 parselin güneyinde yaklaşık 1247 m² büyüklüğündeki park alanı içerisinde 46 m² trafo alanı belirlendiği,

14. Plan açıklama raporunda Didim Belediyesi – Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 25.12.2025 tarih ve 19052 sayılı yazısına istinaden belirttiği talebin karşılanabilmesi adına trafo tesis edilmesinin planlandığının ve Hisar Mahallesi elektrik enerji ihtiyacının giderilmesi bununla birlikte kentin enerji ihtiyacının karşılanmasının ve kentlilerin rekreatif faaliyetlerini gerçekleştirebilmesi adına park alanlarının elektrik enerjisi ihtiyacının karşılanmasının amaçlandığının ve kamu yararının gözetildiğinin belirtildiği ayrıca Plan açıklama raporunda *“Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi'nin 2.bendinde; 1.000 m2 ve üzeri park alanlarında parkın ihtiyacı için gerekli olan asgari ölçülerdeki trafo alanı hükmü doğrultusunda gerçekleştirilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak plan değişikliği dosyası hazırlanmıştır.”* ifadesinin yer aldığı,

15. Plan notlarında *“Park alanlarından yapılacak olan trafolar Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinde belirlenen şartları aşmayacaktır.”* ifadesinin eklendiği,

İlimiz, Didim İlçesi, Hisar Mahallesi 1421 ada 9 parselin güneyinde park alanında trafo alanı, belirlenmesi amaçlı UİP-091136635 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim., denilmektedir.

05.08.2026 tarih 340755 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 14.08.2026 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.09.2026

Karar No:255

Komisyon Görüşü: İlimiz, Didim İlçesi, Hisar Mahallesi 1421 ada 9 parselin güneyinde park alanında trafo alanı belirlenmesi amaçlı UİP-091136635 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Didim Belediye Meclisi'nin 03.06.2026 tarih ve 128 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Didim Belediye Başkanlığı'nın 08.07.2026 tarih ve 13121 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir. UİP-091136635 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, park alanındaki elektrik enerjisi ihtiyacının karşılanması amaçlandığı ve kamu menfaati olduğu değerlendirilerek uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu 14.09.2026 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Didim İlçesi, Hisar Mahallesi, 1421 ada 9 parselin güneyindeki alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Polat Bora MERSİN
Büyükşehir Belediye
Başkan V.

14 Eylül 2026

Derya OKTAY
Katip Üye

İrem GÜRSOY
Katip Üye

Ayşe ÖZDEMİR
Katip Üye

Tuba DİNÇER
Katip Üye

Raziye AKINCIOĞLU
Katip Üye



T.C.
AYDIN İLİ
DİDİM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönemi : 2026	Karar Tarihi: 03.06.2026
Birleşim: 1	Oturum:2
	Karar No :128
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Belediye ve Meclis Başkanı: Hatice GENÇAY Katip Üyeler :Nazmi KAFADAR, Zülfikar SİVRİOĞLU Meclis Üyeleri :Hasan ÇARIKÇI, Celalettin EROL, Kemal AK, Koray Deniz ÖZER, Aydan AŞIK TURGUT, Mehmet Emre KAMACI, Eda DEMİR, Ayşe Gizem GÖKÇE, Erkan KARAKIŞ, Caner İNCEOĞLU, Aslan DEMİREL, Ozan KÜÇÜKŞAHİN, Gözde DANIŞ, Ayhan İNCE, Ali Rıza ŞEN, Ersan KARA, Mehmet ÇİFTÇİ, Savaş CENGİZ, Mehmet Ege AYDOĞAN, Abdurrahim ÖZTÜRK, Muammer AKTAŞ, Ahmet ENGİL, Emrah IRSİK, Metin DÖNE
İlgili Birim:İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	
Karar Özüt:	İMAR KOMİSYONUNA SEVK EDİLEN; İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.05.2026 TARİH VE 1128 SAYILI "HİSAR MAHALLESİ 1421 ADA 9 PARSELİN GÜNEYİ TRAFİ ALANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ" KONUSUNA İLİŞKİN KOMİSYON RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ.

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi uyarınca 03.06.2026 Çarşamba günü saat 14:36'da Belediye Başkanlığı Meclis toplantı salonunda, Belediye ve Meclis Başkanı Hatice GENÇAY'ın başkanlığında Haziran ayı Meclis Toplantısının 1. Birleşim 2. oturumunu yapmak üzere toplandı.

Kazim SINIRTAŞ, Sevil ŞAHİN, Mehmet Emin BEYAZKAZ, Lütfi GÖBEKLİ ve Hicran İZMİT mazeretli olarak toplantıya katılmadı.

Gündemin 6. maddesi :

Belediye Meclisi İmar Komisyonuna sevk edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.05.2026 tarih ve 1128 sayılı "Hisar Mahallesi 1421 Ada 9 Parselin Güneyi Trafo Alanı Plan Değişikliği Teklifi" konusuna ilişkin 03.06.2026 tarihli İmar Komisyon Raporu meclise okundu.

İMAR KOMİSYON RAPORU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.05.2026 tarih ve 1128 sayılı yazısında:
"ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin ilgi yazısı ile Didim İlçesi, Hisar Mahallesi 1421 ada 9 parselin güneyi trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Planlanan trafo alanı mevcut uygulama imar planında park alanında yer almaktadır.
Plan değişikliğine konu Hisar Mahallesi 1421 ada 9 parselin güney ve doğusunda park alanı, kuzey ve batısında yol yer almaktadır.

Tesis edilmesi planlanan DM07/TR28 nolu trafo alanı isabet ettiği alan; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından alınan kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanmıştır. Mevcut uygulama imar planında park alanına isabet eden 1421 ada 9 parselin güneyi DM07/TR28 no.lu trafo alanı 45,63 m² olarak planlanmıştır.

Aydın İli, Didim İlçesi, Hisar Mahallesi 1421 ada 9 parselin güneyi trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyası yazı ekimizde olup konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Didim Belediye Meclisi'ne havalesini tensiplerinize arz ederim."denmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Didim Belediye Meclisi'nin 03/06/2026 tarihli toplantısında 7.gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14/05/2026 tarih 1128 sayılı "Hisar Mahallesi 1421 ada 9 parsel güneyi trafo alanı amaçlı plan değişikliği teklifi" konulu olur yazısı incelendi.

Didim İlçe merkezinin kuzeyinde, Hisar Mahallesi sınırları içerisinde olup trafo alanının mevcut uygulama imar planında park kullanımı kararında kaldığı görülmüştür. Plan değişikliğine konu DM07/TR28 trafo alanının kuzey ve batısında yol, güney ve doğusunda park yer almaktadır. Trafo yapılması amacıyla sunulan plan değişikliğine esas gerekli incelemeler yapılmış olup öneri trafo alanının kamu terkleri yapılmış park alanları olduğu görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan toplantı neticesinde "Hisar Mahallesi 1421 ada 9 parsel güneyi trafo alanı amaçlı plan değişikliği teklifi" konusunun trafo yapımından sonra ses yalıtımıyla ilgili tedbirlerin alınması ve estetik kaygının gözetilmesi kaydıyla kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

~ ~ ~

KARAR:

Belediye Meclisi İmar Komisyonuna sevk edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.05.2026 tarih ve 1128 sayılı "Hisar Mahallesi 1421 Ada 9 Parselin Güneyi Trafo Alanı Plan Değişikliği Teklifi (PİN:UİP-091136635 plan işlem numaralı)" konusuna ilişkin komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Hatice GENÇAY	Nazmi KAFADAR	Zülfikar SİVRİOĞLU
Belediye Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye



ASKI İLAN TUTANAĞI

İlçemiz, Hisar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1421 ada 9 parselin güneyindeki park alanında trafo alanı belirlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1.000 ölçekli Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Didim Belediye Meclisinin 03.06.2026 tarih ve 128 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2026 tarih ve 255 sayılı kararı ile onaylanmıştır. UİP – 091136635 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Trafo Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33.maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca 1 ay (30 gün) süreliğine ilan edilmek üzere 13.10.2026 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

Berna Leman ÇİFTÇİ
Şehir Plancısı

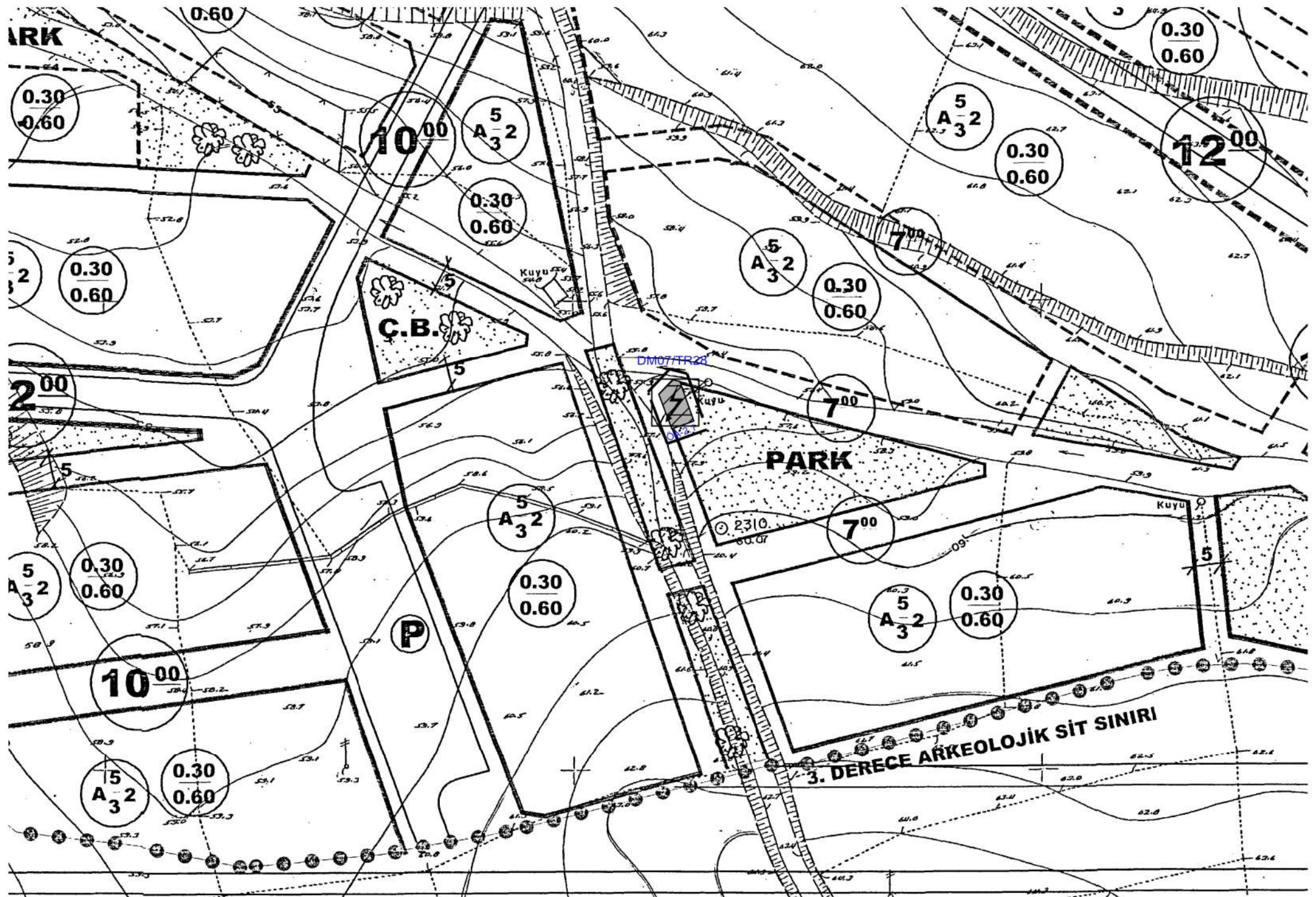
Çağlar UZUN
İmar ve Şehircilik Müdür Vek.

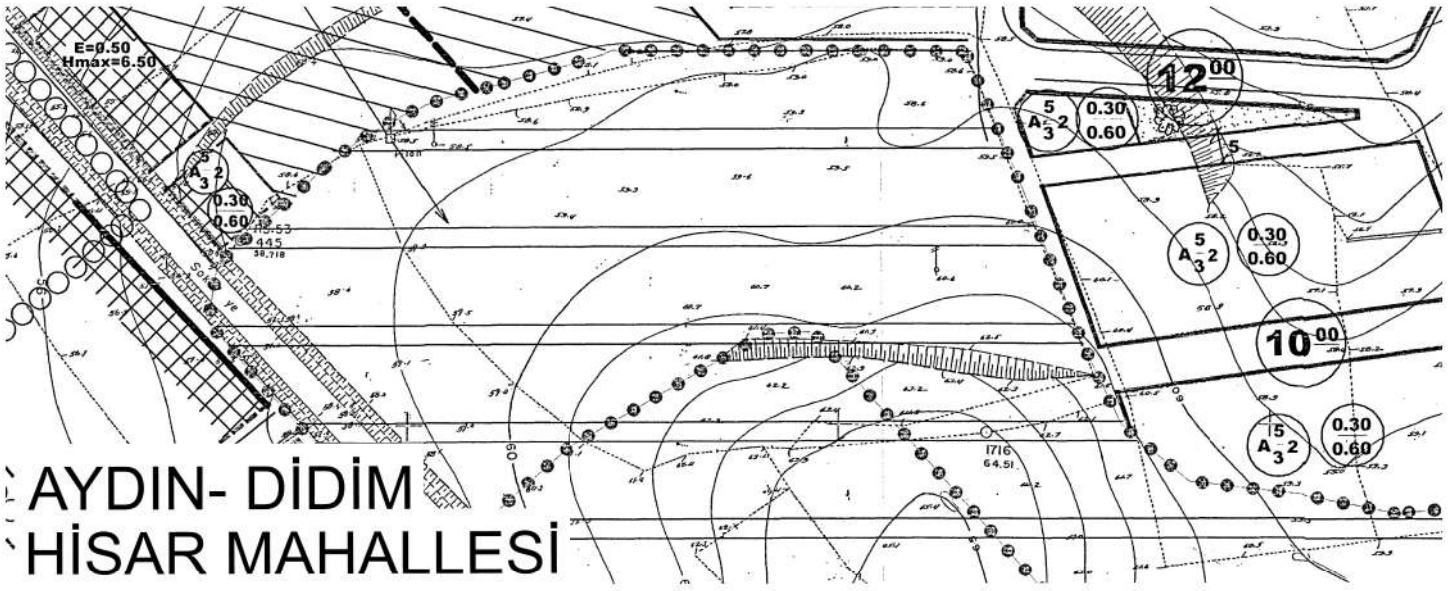
ASKI İLAN TUTANAĞI

İlçemiz, Hisar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1421 ada 9 parselin güneyindeki park alanında trafo alanı belirlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1.000 ölçekli Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Didim Belediye Meclisinin 03.06.2026 tarih ve 128 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2026 tarih ve 255 sayılı kararı ile onaylanmıştır. UİP – 091136635 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Trafo Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33.maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca 1 ay (30 gün) süreliğine ilan edilmek üzere 13.10.2026 tarihinde askıya çıkarılmıştır.


Berna Erzan ÇİFTÇİ
Şehir Plancısı


Çağlar UZUN
İmar ve Şehircilik Müdür Vek.





AYDIN- DİDİM HİSAR MAHALLESİ 1421 ADA 9 PARSELİN GÜNEYİNDE TRAFO ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/1000
GÖSTERİM



PLAN NOTLARI
1-PAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE BULUNAN ONAYLI İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2-TRAFO BİNASININ GÜVENLİK TEDBİRLERİNDEN YATIRIMCI KURULUŐ SORUMLUDUR.

3-PARK ALANLARINDAN YAPILACAK OLAN TRAFOLAR PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN 19. MADDESİNDE BELİRLENEN şARTLARI AŞMAYACAKTIR.

4-25.12.2023 TARİHİNDE ÇEVRE, şEHİRCİLİK VE İLKİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU SONUÇLARINA UYULACAKTIR.

