

Gündem 1
m.k/160

 DİDİM BELEDİYESİ	T.C. DİDİM BELEDİYESİ	Rapor No: 01
	İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 06/08/2025

KONU: “Parka İsim Verilmesi (Yogi Kazım Sağlıklı Yaşam Parkı)”

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 04.07.2025 tarih ve E-23355973-105-552 sayılı olur yazısında: “İlgi sayılı dilekçeye istinaden, İlçemiz Sahte Cennet Mevkiinde bulunan parka “Yogi Kazım Sağlıklı Yaşam Parkı” adının verilmesi talep edilmektedir. Söz konusu isimlendirme talebinin Belediye Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini bilgilerinize arz ederim.” Denmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Didim Belediye Meclisi’nin 06/08/2025 tarihli toplantısında 1.gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuza havale edilen, Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 04.07.2025 tarih ve E-23355973-105-552 sayılı “Parka İsim Verilmesi (Yogi Kazım Sağlıklı Yaşam Parkı)” konulu yazısı incelendi.

Komisyonumuzca yapılan toplantı neticesinde;

Didim Kaymakamlığı, Didim Belediyesi, Didim Kent Konseyi ve STK’lar işbirliği ile Sağlıklı Yaşam’la ilgili bilgiler veren, yoga ustası Yogi Kazım ilçemizde 105 yaşında vefat etmiştir. Geliştirdiği YO-KA tekniğiyle Ulusal ve Uluslararası tanınmış, yıllarca dünya üzerinde birçok insana şifa dağıtmış ve bu tekniğe marka haline gelmiştir. Didim’e gönüllü olarak sağlık alanında 30 yıl boyunca hizmet etmiş Yogi Kazım adının Sahte Cennet’te bulunan parkta yaşatılması için, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve mevcut durumdaki park alanlarının incelenerek ilgili “Yogi Kazım Sağlıklı Yaşam Parkı” isminin verilmesi konusunun ertelenmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.

Aydan AŞIK TURGUT
İmar Komisyonu Başkanı

Ozan KÜÇÜKŞAHİN
İmar Komisyonu Üyesi

Ayşe Gizem GÖKÇE
İmar Komisyonu
Başkan Yardımcısı

Abdurrahim ÖZTÜRK
İmar Komisyonu Üyesi

Kemal AK
İmar Komisyonu Üyesi

KONU: Çamlık Mahallesi Muhtelif Parsellere İlişkin Plan Değişikliği Teklifi Hk.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.08.2025 gün ve E-29510875-020-1856 sayılı olur yazısında:

"İlçemiz Çamlık Mahallesi sınırları dahilinde bulunan 1984/2, 4971/1, 1983/1, 2055/1, 2056/1-2-3-4-5-6, 2054/1, 2791/1, 2790/1-2, 1797/3-4-5, 327/1-5-6-7-8, 4623/5, 328/1-2-3-4 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Müdürlüğümüzce İmar Planı Değişikliği çalışması yapılmak istenmektedir. Plan değişikliği hazırlanırken kıyı kenar çizgisi ve mevcut durumlar göz önüne alınmış, kıyının aktif ve verimli kullanılabilmesi için düzenlemeler yapılmış olup açık yeşil alanlar ve ulaşım ağında sürekliliğin sağlanması ile otopark ihtiyacının karşılanabilmesi ve bu doğrultuda da alanın kamu yararına uygun, düzenli, planlı ve sürdürülebilir bir şekilde kullanımı hedeflenmektedir. Bu gerekçelerle söz konusu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği taslağı hazırlanmıştır. Teklif dosyası yazı ekimizde olup konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Didim Belediye Meclisi'ne havalesini tensiplerinize arz ederim." denmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Didim Belediye Meclisi'nin 06/08/2025 tarihli toplantısında 4. ek gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.08.2025 gün ve E-29510875-020-1856 sayılı "Çamlık Mahallesi Muhtelif Parsellere İlişkin Plan Değişikliği Teklifi" konulu olur yazısı incelendi.

Komisyonumuzca yapılan toplantı neticesinde;

Planlama alanının yaklaşık 18.5 hektar olduğu, planlama bölgesi içerisinde Maliye Bakanlığına, Didim Belediyesine, Sosyal Güvenlik Kurumuna ve özel mülkiyete ait taşınmazları kapsadığı görülmektedir. Mevcut hazine taşınmazları üzerinde bulunan planlama kararlarının Aydın Valiliği ve Didim Milli Emlak Müdürlüğü'nün istekleri doğrultusunda düzeltilmesi istenmiş olup bu doğrultuda Aydın İli Didim İlçesi Çamlık mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 18.5 hektarlık alanda kısmi revizyon imar planı hazırlanmıştır.

Öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı üzerinde düzeltmeler yapılmış ve bu doğrultuda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli kısmi revizyon imar planında kıyı kenar çizgisinin ilk 50 metresinde park alanı, rekreatif alanlar ve yaya yollarına ilişkin plan kararları; kıyı kenar çizgisinin ikinci 50 metresinde park alanı, rekreatif alanlar ve günübirlik tesis alanlarına ilişkin plan kararları getirilmiştir. Kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında ise daha önceden park alanı ile gösterilen planlama kararları plan onama yetkisi dışında olduğu için plandan çıkarılmıştır. Kıyı kenar çizgisinden 100 metre sonra ise turizm tesis alanı (otel), özel sosyal tesis alanı (SGK), Belediye Hizmet Alanı, konut alanı, park, otopark ve rekreasyon alanları olarak planlanmış olduğu görülmektedir.

Bu plan kararlarının hazine, belediye, sosyal güvenlik kurumu ve özel mülkiyette bulunan arazilerin halihazırdaki durumu, arazi yapısı, mevcut plan koşulları ve kadastral durum göz önüne alınarak planlandığı görülmektedir. Kıyının aktif ve verimli kullanılabilmesi için düzenlemeler yapılmış olup açık yeşil alanlar ve ulaşım ağında sürekliliğin sağlanması ile otopark ihtiyacının

karşılanabilmesi ve bu doğrultuda da alanın kamu yararına uygun, düzenli, planlı ve sürdürülebilir bir şekilde kullanımı hedeflendiği kanaatine varılmış olup;

“Çamlık Mahallesi Muhtelif Parsellere İlişkin Plan Değişikliği Teklifi” konusunun 1 /5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin öneri niteliğinde Aydın Büyükşehir Belediyesi’ne sunulmasına ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliğiyle karar verilmiştir.

Aydan AŞIK TURGUT
İmar Komisyonu Başkanı

Ozan KÜÇÜKŞAHİN
İmar Komisyonu Üyesi

Ayşe Gizem GÖKÇE
İmar Komisyonu
Başkan Yardımcısı

Abdurrahim ÖZTÜRK
İmar Komisyonu Üyesi

Kemal AK
İmar Komisyonu Üyesi