

1.
Cevap

T.C.
DİDİM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ve
HUKUK KOMİSYONU
TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 09/06/2023

Toplantı Saati : 10:00

Toplantı Yeri : Belediye Başkanlığı Toplantı Salonu

Toplantı Konuları "Didim'in Arkeolojik Mirası".konulu ulusal fotoğraf yarışması

ADI SOYADI	GÖREVİ	İMZASI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU		
Muammer KANAT	Meclis Üyesi(Komisyon Başkanı)	
Ceren TURAN	Meclis Üyesi (Komisyon Başkan Yardımcısı)	
Vefa Berk TEZSEZENER	Meclis Üyesi	
Eda YÜCEL İLHAN	Meclis Üyesi	
Metin ÇAKIR	Meclis Üyesi	

Plan ve Bütçe komisyonu toplantı yeter sayısına ulaştığı görüldüğü, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 30.05.2023 tarih ve 141 sayılı "Didim'in Arkeolojik Mirası,Didim'de Turizm ve yaşam " konulu yazısı görüşüldü.

KARAR: Ulusal fotoğraf yarışmasının "Didim'in Arkeolojik Mirası" konulu yapılmasına; dereceye giren yarışmacılara verilecek ödüllerin ise ;

Birincilik	6.000,00-TL
İkincilik	5.000,00-TL
Üçüncülük	4.000,00-TL
Belediye Özel Ödülü	2.000,00-TL
Mansiyon(3 Adet)	2.000,00-TL

Olarak belirlenmesine Plan ve Bütçe Komisyonu üyelerinden Muammer KANAT ,Ceren TURAN,Vefa Berk TEZSEZENER , Eda YÜCEL İLHAN ve Metin ÇAKIR' ın oylarıyla oy birliği ile karar verilmiştir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Muammer KANAT
Meclis Üyesi
Komisyon Başkanı

Ceren TURAN
Meclis Üyesi
Kom.Bşk.Yard.

Vefa Berk TEZSEZENER
Meclis Üyesi

Metin ÇAKIR
Meclis Üyesi

Eda YÜCEL İLHAN
Meclis Üyesi



T.C.
DİDİM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

Sayı : E-12080331-301.05-63

16.06.2023

Konu : Meclis Kararları (Haziran Ayı Toplantısı
1.ve 2. Birleşim Kararları)

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi uyarınca toplanan Belediye Meclisimizce 2023 Haziran ayı 1. birleşim toplantısında alınmış bulunan 07.06.2023 tarih 68 sayılı kararı, 2. birleşim toplantısında alınmış bulunan 09.06.2023 tarih ve 75 sayılı kararı yazımız ekinde sunulmuştur.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Ahmet Deniz ATABAY
Belediye Başkanı

Ek :

1-07.06.2023 tarih ve 68 sayılı meclis kararı
2-09.06.2023 tarih ve 75 sayılı meclis kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama kodu: 28A2FCAP-2902-4975-BE3F-14F5423699E7 Belge Doğrulama Adresi:
<https://ebelediye.didim.bel.tr/Winodulca/sifresiz/cum-belge-dogrulama>

Adres : Cumhuriyet Mah. İnönü Bulvarı No:269 Didim/Aydın
Tel : 444 81 09 / Faks : 02568112111
E-posta : info@didim.bel.tr / Web adresi : www.didim.bel.tr
Kep adresi : didimbelediye@hs01.kep.tr

1

Bilgi : Gölbağ Özdemir
Unvan : Büro Personeli
Dahili :



T.C.
DİDİM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ve
HUKUK KOMİSYONU
TOPLANTI TUTANAĞI

2. Cevre

Toplantı Tarihi : 09/06/2023

Toplantı Saati : 10:00

Toplantı Yeri : Belediye Başkanlığı Toplantı Salonu

Toplantı Konuları :SGK' nın 7440 Sayılı Kanununa göre yapılandırılan borçlarının bir kısmına(taksit) karşılık taşınmaz trampa edilmesi

ADI SOYADI	GÖREVİ	İMZASI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU		
Muammer KANAT	Meclis Üyesi(Komisyon Başkanı)	
Ceren TURAN	Meclis Üyesi (Komisyon Başkan Yardımcısı)	
Vefa Berk TEZSEZENER	Meclis Üyesi	
Eda YÜCEL İLHAN	Meclis Üyesi	
Metin ÇAKIR	Meclis Üyesi	
HUKUK KOMİSYONU		
Gül ÜLKER	Meclis Üyesi(Komisyon Başkanı)	
Ceren TURAN	Meclis Üyesi(Komisyon Başkan Yardımcısı)	
Mustafa YARMACI	Meclis Üyesi	
Şakir SARUHAN	Meclis Üyesi -Katılmadı	
Cemal ENGİL	Meclis Üyesi -Katılmadı	

Plan ve Bütçe komisyonu ve Hukuk Komisyonu toplantı yeter sayısına ulaştığı görüldükçe, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.06.2023 tarih ve 662 sayılı "SGK' ya olan borçlarımız" konulu yazısı görüşüldü.

**BELEDİYEMİZİN SOSYAL GÜVENLİK KURUMUNA OLAN BORÇLARINA
KARŞILIK OLARAK ; 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUN 18. MADDESİNİN (C)
BENDİNE GÖRE BEDELLE SATIŞI VE 7440 SAYILI YASAYA GÖRE
YAPILANDIRILAN BORÇLARIMIZIN BİR KISMINA KARŞILIK GELECEK ŞEKİLDE
DEVREDİLECEK TAŞINMAZLAR LİSTESİDİR.**

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL
1	DİDİM	CUMHURİYET	701	19
2	DİDİM	CUMHURİYET	1985	1
3	DİDİM	YENİ	1957	4
4	DİDİM	EFELER	1717	8

KARAR:Yukarıda belirtilen taşınmazların SPK lisanslı gayrimenkul değerlendirme uzmanı raporu ile günün alım satım rayiç bedellerinin tespitinin yapılarak, Aydın Sosyal Sigortalar Müdürlüğüne olan borçlarımızın 7440 sayılı yasa kapsamında yapılandırılmış borçlarının bir kısmına(taksit) karşılık gelecek tutarda satış suretiyle trampa edilmesi uygun görülerek, taşınmazların satış suretiyle trampa edilmesine ilişkin iş ve işlemlerin yürütülmesi ve sonuçlandırılması için Belediye Başkanı Ahmet Deniz ATABAY'a yetki verilmesi konusunda , Plan ve Bütçe Komisyonu üyelerinden Muammer KANAT ,Ceren TURAN,Vefa Berk TEZSEZENER kabul , Eda YÜCEL İLHAN ve Metin ÇAKIR' ın red oylarıyla oy çokluğu ile;Hukuk Komisyonu üyelerinden; Gül ÜLKER , Ceren TURAN, Mustafa YARMACI'nın kabul oyları ile oy birliği ile karar verilmiştir.

Caner

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Muammer KANAT
Meclis Üyesi
Komisyon Başkanı

Ceren TURAN
Meclis Üyesi
Kom. Bşk. Yard.

Vefa Berk TEZSEZENER
Meclis Üyesi

Metin ÇAKIR
Meclis Üyesi

Eda YÜCEL İLHAN
Meclis Üyesi

HUKUK KOMİSYONU

Gül ÜLKER
Meclis Üyesi
Komisyon Başkanı

Ceren TURAN
Meclis Üyesi
Kom. Bşk. Yard.

Mustafa YARMACI
Meclis Üyesi

Şakir SARUHAN
Meclis Üyesi
Katılmadı

Cemal ENGİL
Meclis Üyesi
Katılmadı

T.C.
DİDİM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ve
HUKUK KOMİSYONU
TOPLANTI TUTANAĞI

3 Günden

Toplantı Tarihi : 09/06/2023

Toplantı Saati : 10:00

Toplantı Yeri : Belediye Başkanlığı Toplantı Salonu

Toplantı Konuları :Taşınmaz Satışı

ADI SOYADI	GÖREVİ	İMZASI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU		
Muammer KANAT	Meclis Üyesi(Komisyon Başkanı)	
Ceren TURAN	Meclis Üyesi (Komisyon Başkan Yardımcısı)	
Vefa Berk TEZSEZENER	Meclis Üyesi	
Eda YÜCEL İLHAN	Meclis Üyesi	
Metin ÇAKIR	Meclis Üyesi	

HUKUK KOMİSYONU

Gül ÜLKER	Meclis Üyesi(Komisyon Başkanı)
Ceren TURAN	Meclis Üyesi(Komisyon Başkan Yardımcısı)
Mustafa YARMACI	Meclis Üyesi
Şakir SARUHAN	Meclis Üyesi-Katılmadı
Cemal ENGİL	Meclis Üyesi-Katılmadı

Plan ve Bütçe komisyonu ve Hukuk Komisyonu toplantı yeter sayısına ulaştığı görüldükçe, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.06.2023 tarih ve 665 sayılı "Taşınmaz Satışı " konulu yazısı görüşüldü.

KARAR:1- Yeni Mahallede 2518 ada 3 parselin kuzeyinde bulunan; İmar Planında A-4 (0,40) konut yapılaşma koşulunda ve tescil dosyasında 4459/A ile gösterilen 412,61 m² lik alan 11.05.2023 1896 sayılı Encümen Kararıyla;

2- Hisar Mahallesiinde; 2177 ada 14 parselin güneyinde bulunan, İmar Planında A-4 (0,40) konut yapılaşma koşulunda ve tescil dosyasında 2177/A ile gösterilen 268,82 m² ; lik alan 11.05.2023 tarih ve 1900 sayılı Encümen Kararıyla;

3- Mersindere Mahallesiinde; 2528 ada 9 ve 10 parselin arasında bulunan İmar Planında A-2 (Taks:0,20-Kaks:0,40) konut yapılaşma koşulunda ve tescil dosyasında 2528/A ile gösterilen 374,66 m² ; lik alan 11.05.2023 tarih ve 1897 sayılı Encümen Kararıyla;

4- Çamlık Mahallesiinde; 1237 ada 7 parselin kuzeyinde bulunan ve İmar Planında A-2 (Taks:0,20-Kaks:0,40) konut yapılaşma koşulunda ve tescil dosyasında 1237/A ile gösterilen 334,09 m²; lik alan 11.05.2023 tarih ve 1899 sayılı Encümen Kararıyla;

5- Efeler Mahallesiinde 276 ada 692 ada arasında bulunan İmar Planında Ticari kullanım (E:0,50 VE Hmax=6,50)) amacına ayrılan ve tescil dosyasında N18A11D1A pafta C harfi ile gösterilen 873,48 m² lik alan 11.05.2023 tarih ve 1887 sayılı Encümen Kararıyla;

Belediyemiz adına tescilinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Komisyonumuza havale edilen ve Belediye Encümenince görüşülerek belediyemiz adına tescil edilmesinde sakınca bulunmadığına karar verilen yukarıdaki tescile konu 5 adet taşınmazın 5393 sayılı belediye kanunun 18.maddesinin e maddesi gereği satışının yapılmasına , Plan ve Bütçe Komisyonu üyelerinden Muammer KANAT ,Ceren TURAN,Vefa Berk TEZSEZENER kabul , Eda YÜCEL İLHAN ve Metin ÇAKIR' ın red oylarıyla oy çokluğu ile;Hukuk Komisyonu üyelerinden; Gül ÜLKER , Ceren TURAN, Mustafa YARMACI'nın kabul oyları ile oy birliği ile karar verilmiştir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Muhammed KANAT
Meclis Üyesi
Komisyon Başkanı

Ceren TURAN
Meclis Üyesi
Kom. Bşk. Yard.

Vefa Berk TEZSEZENER
Meclis Üyesi

Metin ÇAKIR
Meclis Üyesi

Eda YÜCEL İLHAN
Meclis Üyesi

HUKUK KOMİSYONU

Gül ÜLKER
Meclis Üyesi
Komisyon Başkanı

Ceren TURAN
Meclis Üyesi
Kom. Bşk. Yard.

Mustafa YARMAÇI
Meclis Üyesi

Şakir SARUHAN
Meclis Üyesi
Katılmadı

Cemal ENGİL
Meclis Üyesi
Katılmadı

 DİDİM BELEDİYESİ	T.C. DİDİM BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU RAPORU	Rapor No: 01 Tarih: 09/06/2023
--	--	---

KONU: Hisar Mahallesi 1160 ada 2,3 ve 4 parsel ile 461 ada 21 parsel uygulama imar planı değişikliği

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/06/2023 gün ve 1851 sayılı yazısında :

“ Didim İlçesi,Hisar Mahallesi 1160 ada 2,3,4 parseller ile 461 ada 21 parsel numaralı taşınmazlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası İdaremizce hazırlanmıştır. Plan değişikliğine konu alan Hisar Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup ilçe merkezinin kuzeybatısında yer almaktadır.

Bahse konu parseller 07.12.2007 tarih ve 99 sayılı meclis kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Konut Alanı, Park Alanı ve yol" kullanım kararı getirilmiştir.

Bahse konu planlama alanı onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı (TAKS:0.30,KAKS:0.60),Ticaret Alanı (E:0.50),Park Alanı,Çocuk Oyun Alanı ve Yol" kullanımında kalmaktadır.

Onaylı uygulama imar planına göre bahse konu taşınmazların yakın çevresinde imar uygulamaları yapılmış olup değişikliğe konu alanda bu işlemler tamamlanmamıştır.

Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranı %45 'in üzerinde olması uygulamada yüksek kamulaştırma maliyetlerinin çıkmasına neden olacaktır. Bu sebeple bölge dahilinde kalan alanlarda konut alanı ,yol ve yeşil alanlarda düzenleme yapılarak zayıf oranlarının düşürülmesi be bu sayede imar planının uygulanabilirliğinin artırılması,kamuya çıkacak yüksek kamulaştırma maliyetlerinin azaltılması ve bölge dahilindeki mülkiyet sahiplerinin mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla bahse konu bölgede plan kararlarının irdelenerek yeni bir düzenlemeye gidilmesi ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Düzenleme kapsamında konut alanlarındaki artışa karşılık olarak sosyal donatı alanı niteliğindeki park ve çocuk oyun alanlarının toplam büyüklüğünde de artış sağlanmıştır.

Aydın İli, Didim İlçesi, Hisar Mahallesi 1160 ada 2,3,4 parseller ile 461 ada 21 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi dosyası yazı ekimizde olup konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Didim Belediye Meclisi'ne havasını tensiplerinize arz ederim.”denmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Didim Belediye Meclisi'nin 07/06/2023 tarihli toplantısında 4.gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/06/2023 tarih 9510875-0.20-E.1851 sayılı” Hisar Mahallesi 1160 ada 2,3 ve 4 parsel ile 461 ada 21 parsel uygulama imar planı değişikliği ” konulu olur yazısı incelendi.



T.C.
DİDİM BELEDİYESİ

Rapor No:
01

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih:
09/06/2023

Komisyonumuzca 08.06.2023 tarihinde yapılan toplantı neticesinde "Hisar Mahallesi 1160 ada 2,3 ve 4 parsel ile 461 ada 21 parsel uygulama imar planı değişikliği" konusunun kabulüne komisyon üyelerinden Ramazan ÖZALP, Celalettin EROL, Kerim KÜSMEZ ve Gül ÜLKER'in kabul oyları ile oy birliği ile karar verildi.

Kerim KÜSMEZ
İmar Komisyonu Başkanı

Gül ÜLKER
İmar Komisyonu
Başkan Yardımcısı

Celalettin EROL
İmar Komisyonu Üyesi

Şakir SARUHAN
İmar Komisyonu Üyesi
(KATILMADI)

Ramazan ÖZALP
İmar Komisyonu Üyesi

 DİDİM BELEDİYESİ	T.C. DİDİM BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU RAPORU	Rapor No: 02 Tarih: 09/06/2023
---	---	---

KONU: Çamlık Mahallesi 4523 ada 1 parsel uygulama imar planı değişikliği

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/06/2023 gün ve 1850 sayılı yazısında :

“ Didim İlçesi, Hisar Mahallesi 4523 ada 1 parsel numaralı taşınmazda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası İdaremizce hazırlanmıştır.

Plan değişikliğine konu alan Çamlık Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup ilçe merkezinin güneyinde yer almaktadır.

Bahse konu parsel 07.12.2007 tarih ve 99 sayılı meclis kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda " Konut ve Turizm Alanı " kullanım kararı getirilmiştir.

Bahse konu planlama alanı onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Turizm + Konut Alanı" kullanımında kalmaktadır.

Bahse konu taşınmaz mevcut durumda yer alan "6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" çerçevesinde riskli yapı olarak belirlenmiştir.

Plan değişikliği teklifi eski plan kararlarının ve yapılaşma koşullarının korunarak mevcutta yer alan ve "6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" çerçevesinde riskli yapı olarak belirlenmiş yapının yıkılmasından sonra inşa edilecek yeni yapının mevcut cephe hattına uygun şekilde tekrar yapılabilmesi için yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliği kapsamında bahse konu parselin sonradan yapılan yola terkleri, ada içerisindeki mevcut yapı cephe hatları da dikkate alınarak afet riski nedeniyle yıkılacak yapının mevcut yapı haklarının korunarak ortaya çıkabilecek mağduriyetin önlenmesi açısından planda ve plan notlarında düzenleme yapılmıştır.

Aydın İli, Didim İlçesi, Çamlık Mahallesi 4523 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi dosyası yazı ekimizde olup konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Didim Belediye Meclisi'ne havalesini tensiplerinize arz ederim."denmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Didim Belediye Meclisi'nin 07/06/2023 tarihli toplantısında 5.gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/06/2023 tarih 9510875-0.20-E.1850 sayılı " Çamlık Mahallesi 4523 ada 1 parsel uygulama imar planı değişikliği" onulu olur yazısı incelendi.



T.C.
DİDİM BELEDİYESİ

Rapor No:
02

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih:
09/06/2023

Komisyonumuzca 09.06.2023 tarihinde yapılan toplantı neticesinde "Çamlık Mahallesi 4523 ada 1 parsel uygulama imar planı değişikliği " konusunun detaylı inceleme yapılabilmesi için ertelenmesine komisyon üyelerinden Ramazan ÖZALP , Celalettin EROL, Kerim KÜSMEZ ve Gül ÜLKER'in oyları ile oy birliği ile karar verildi.

Kerim KÜSMEZ
İmar Komisyonu Başkanı

Gül ÜLKER
İmar Komisyonu
Başkan Yardımcısı

Celalettin EROL
İmar Komisyonu Üyesi

Şakir SARUHAN
İmar Komisyonu Üyesi
(KATILMADI)

Ramazan ÖZALP
İmar Komisyonu Üyesi

 DİDİM BELEDİYESİ	T.C. DİDİM BELEDİYESİ	Rapor No: 03 Tarih: 09/06/2023
İMAR KOMİSYONU RAPORU		

KONU: Akyeniköy Mahallesi 2127 ada 60 parsel uygulama imar planı teklifi

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/06/2023 gün ve 1855 sayılı yazısında :

"İlgi dilekçe ile Didim İlçesi ,Akyeniköy Mahallesi 2127 ada 60 parsel numaralı taşınmazda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası hazırlanmış olup tarafımıza iletilmiştir.

Bahse konu parsel ile ilişkin Mülga Akyeniköy Belediye Meclisi'nin 05.03.2009 tarih ve 04 sayılı karar ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmakta olup "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımında kalmaktadır.

Bahse konu 2127 ada 60 parsel Akyeniköy Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup Söke-Milas Karayoluna cepheli ve Akyeniköy Mahallesinin doğusunda yer almaktadır.

Söz konusu taşınmaz üzerinde yapılacak zeytinyağı üretim,şişeleme ve zeytin salamura ambalajlama tesisi için Aydın İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün uygun görüşü ile Belediyemizden inşaat ruhsatı alınmış daha sonra ilgili Bakanlık müfettişlerince söz konusu tesisin "Tarımsal Entegre Tesis" niteliğinde olması sebebiyle Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik gereği talep doğrultusunda imar planlarının hazırlattırılarak onaylanması gerektiği bildirilmiştir.

Bu kapsamda öneri uygulama imar planının Mülga Akyeniköy Belediye Meclisi'nce onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun hazırlandığı tespit edilmiş olup teklif planda "imalathane tesis alanı (E:0.50,Yençok:7,50 m) olarak planlanmıştır.

Oysa ki söz konusu tesis E: 0.10 yapılaşma koşuluna göre ruhsatlandırılmış olup öneri plandaki yapılaşma koşulları ile uyuşmamaktadır.

Aydın Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 10441 sayılı yazısında "Bahse konu parselin Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü internet ortamında sunduğu Sit Alanları Yönetim Sistemi (SAYS) sorgulaması neticesinde bahse konu alanın herhangi bir doğal sit alanı içerisinde kalmadığı; herhangi bir tabiat varlığı içermediği görülmektedir."denmektedir.

Millet Müzesi Müdürlüğü'nün yazısında " bahse konu parsel için yerinde yapılan incelemelerde herhangi bir kültür varlığı bulunmadığı ve Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde de 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6.maddesi kapsamında tescil edilen alanlardan olmadığı anlaşılmıştır.Bu nedenle ilgili yasa gereği söz konusu parselde Zeytinyağı Üretim Tesisi yapımı için herhangi bir sakınca bulunmamaktadır."denmektedir.

Aydın İli, Didim İlçesi, Akyeniköy Mahallesi 2127 ada 60 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi dosyası yazı ekimizde olup konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Didim Belediye Meclisi'ne havalesini tensiplerinize arz ederim."denmektedir.



T.C.
DİDİM BELEDİYESİ

Rapor No:
03

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih:
09/06/2023

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Didim Belediye Meclisi'nin 07/06/2023 tarihli toplantısında 6.gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/06/2023 tarih 29510875-0.20-E.1855 sayılı" Akyeniköy Mahallesi 2127 ada 60 parsel uygulama imar planı teklifi" konulu olur yazısı incelendi.

Komisyonumuzca 09.06.2023 tarihinde yapılan toplantı neticesinde "Akyeniköy Mahallesi 2127 ada 60 parsel uygulama imar planı teklifi "konusunun "bahse konu taşınmazın imar planında belirtilen yapılaşma koşulunun E=0,25 olması " kaydıyla tadilen onaylanmasına komisyon üyelerinden Ramazan ÖZALP, Celalettin EROL, Kerim KÜSMEZ ve Gül ÜLKER'in kabul oyları ile oy birliği ile karar verildi.

Kerim KÜSMEZ
İmar Komisyonu Başkanı

Gül ÜLKER
İmar Komisyonu
Başkan Yardımcısı

Celalettin EROL
İmar Komisyonu Üyesi

Şakir SARUHAN
İmar Komisyonu Üyesi
(KATILMADI)

Ramazan ÖZALP
İmar Komisyonu Üyesi

 DİDİM BELEDİYESİ	T.C. DİDİM BELEDİYESİ	Rapor No: 04
	İMAR KOMİSYONU RAPORU	

KONU: Afet Riski İle İlgili Alınacak Önlemler

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2023 gün ve 1853 sayılı yazısında :

“ İlçemiz sınırları içerisinde yapılan yapı ruhsat başvuruları 3194 sayılı imar Kanunu, 4708 Sayılı yapı Denetim Hakkında Kanun ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği başta olmak üzere ilgili mevzuat hükümleri kapsamında değerlendirilerek sonuçlandırılmaktadır.

Ülkemiz deprem kuşağında yer alması ve İlçemizin de 1. derece deprem bölgesinde yer alması sebebiyle özellikle 06.02.2023 tarihinde gerçekleşen Kahramanmaraş merkezli depremlerin sebep olduğu can ve mal kayıpları sonrasında İlçemizde etkili olabilecek olası bir afet durumunda hasarı asgariye indirebilmek amacıyla birtakım tedbirlerin alınmasının gerekli olduğu değerlendirilmiştir. 12.05.2023 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde afet risklerine yönelik yapılan düzenlemeler Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmiş olup bunlara ilave olarak ilçemiz özelinde ;

1-İlçemiz sınırları içerisinde gerekli bir yapı inşa edebilmek ve zemin yapısından kaynaklanacak potansiyel hasar ve tehlikeleri önceden tespit edebilmek adına, yeterli miktarda güvenilir bilgi toplamak için zemin etütlerinin planlanması amacıyla hazırlanan "Didim Belediyesi sınırları içinde yapılacak olan parsel bazında zemin ve temel etütleri için teknik rapor" un değerlendirilmesi hususunun,

2- İlçemizde turizm amaçlı olarak kullanılan büyük bir yapı stoğunun bulunması ve yapı stoğunun özellikle turizm sezonunda önemli sayıda turiste ev sahipliği yapması sebebiyle turizm tesislerinde işletme ruhsat alınırken deprem performans analizinin zorunlu olması hususunun,

3-İlçemiz genelinde yapılacak olan yapılarda, çatı arasında bağımsız bölümlere eklenti oluşturacak piyes vb. kullanımların bulunmadığı ve asansör yapılması zorunluluğu olmayan yapılarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 31.maddesinin b fıkrasında belirtilen merdivenlerin çatıya ulaştırılması gerekliliğinden çatı örtüsüne ulaşımın 100x100 cm ebatlarındaki boşluktan gemici merdiveniyle sağlanabilmesi hususunda,

Gerekli değerlendirilmenin yapılarak karar alınmak üzere belediye meclisine havalesini arz ederim.”denmektedir.



T.C.
DİDİM BELEDİYESİ

Rapor No:
04

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih:
09/06/2023

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Didim Belediye Meclisi'nin 07/06/2023 tarihli toplantısında 7.gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2023 tarih 29510875-0.20-E.1853 sayılı "Afet Riski İle İlgili Alınacak Önlemler" konulu oluru yazısı incelendi.

Komisyonumuzca 09.06.2023 tarihinde yapılan toplantı neticesinde "Afet Riski İle İlgili Alınacak Önlemler" konusunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Kerim KÜSMEZ
İmar Komisyonu Başkanı

Gül ÜLKER
İmar Komisyonu
Başkan Yardımcısı

Celalettin EROL
İmar Komisyonu Üyesi

Şakir SARUHAN
İmar Komisyonu Üyesi
(KATILMADI)

Ramazan ÖZALP
İmar Komisyonu Üyesi