

ASKI İLAN TUTANAĞI

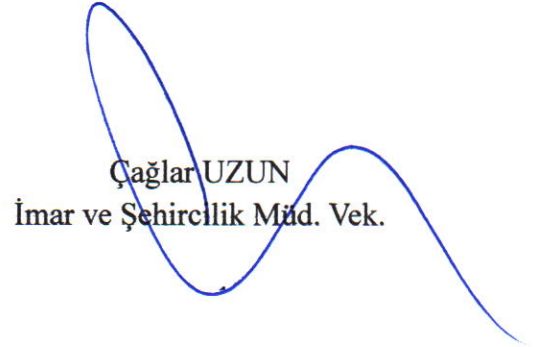
İlçemiz Hisar Mahallesi 1628 ada 198 parsel numaralı taşınmazı kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesi hükümleri doğrultusunda hazırlanan parselasyon planı ve ekleri; Didim Belediye Encümeni 12.03.2026 tarih 452 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup Aydın Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 5216 sayılı Kanunun 7'nci maddesinin (b) bendi gereğince 05.08.2026 tarih 195 sayılı karar ile onaylanarak kesinleşmiştir.

Söz konusu imar uygulamasına ait parselasyon planı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19'uncu maddesi gereğince ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 26'ncı maddesine göre Belediyemiz ilan panosunda, resmi internet sitesinde ve Parselasyon İzleme ve Denetleme Sisteminde (PARSİD) 1 (bir) ay (30 gün) süre ile askıya çıkarılmıştır.

Askı Başlangıç Tarihi: 21.08.2026

Askı Bitiş Tarihi: 19.09.2026


Samet BÖCÜ
Harita Mühendisi


Çağlar UZUN
İmar ve Şehircilik Müd. Vek.

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi:05.08.2026

Karar No:195

Konunun Özü: İlimiz Didim İlçesi, Hisar Mahallesi, tapunun 1628 ada 198 parselin bulunduğu alanda 18. Madde İmar Uygulaması

ASLI OKUDUR.

31.07.2026 tarih ve 339892 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında;

Yücel SAVIN
Hemli Tutanaklı

İlimiz Didim İlçesi, Hisar Mahallesi, tapunun 1628 ada 198 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunun 18.Maddesine göre hazırlanan ve Didim Belediyesinin 12.03.2026 tarih 452 sayılı encümen kararı ile kabul edilen imar uygulamasının 5216 Sayılı Kanunun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7.Maddesinin (b) hükmü gereğince onayı talep edilmektedir.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve 3194 Sayılı İmar Kanunu hükümlerine göre incelenen imar uygulama dosyası hakkında karar alınmak üzere yazımız ve ekinin Encümene havalesini arz ederim, denilmektedir.

31.07.2026 tarih ve 339892 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 05.08.2026 tarihli Encümen toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Didim İlçesi, Hisar Mahallesi, tapunun 1628 ada 198 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine göre hazırlanan ve Didim Belediyesinin 12.03.2026 tarih ve 452 sayılı encümen kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 Sayılı Kanunun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7'inci maddesinin (b) hükmü gereğince tasdikine oy birliğiyle karar verildi.

Polar Bora MERSİN
Büyükşehir Belediye Başkan V.
Encümen Başkanı

Ertuğrul YAMEN
Genel Sekreter

Yiğit MENDERES
Üye

Hayati ATLI
Üye

Celalettin EROL
Üye

Hüseyin İŞIKLI
Üye

Zafer UÇAR
Genel Sekreter Yrd.

Aysegül ŞAHİNCİ LOSTAR
İ.Hukuk Müşaviri
(İzinli)

Serap ŞİMŞEK
İmar ve Şehircilik D.Bşk.

M.Volkan ZEYTİN
Mali Hizmet D.Bşk.

Kardar Akatlı



T.C.
AYDIN İLİ
DİDİM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi:12.03.2026		Karar Numarası:452
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı:	Belediye Başkan Yardımcısı Encümen Üyesi Encümen Üyesi Encümen Üyesi Mali Hizmetler Müd.Vek. İmar ve Şehircilik Müd.Vek. Emlak ve İstimlak Müdürü	Mustafa Kaan TOPÇUOĞULLARI Aydan AŞIK TURGUT Gözde DANIŞ Ali Rıza ŞEN Yeliz GÜLTÜRK GÜNEŞ Çağlar UZUN Mevlüt BOZDAĞ
İlgili Birim:	ENCÜMEN	
Karar Özü:	1628 ADA 198 PARSEL 18. MADDE UYGULAMASI / HİSAR MAHALLESİ	

Belediye Encümenimiz Belediye Başkan Yardımcısı Mustafa Kaan TOPÇUOĞULLARI Başkanlığında toplanarak gündeminde bulunan konulardan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.03.2026 tarih ve 528 sayılı yazısını, Belediye Başkanımızın 12.03.2026 tarih 563 sayılı havalesi ile görüştü.

Buna göre; İmar Kanunu'nun 18. Madde uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 10. Maddesine uygun olarak tapunun Aydın ili Didim ilçesi Hisar Mahallesi 1628 ada 198 parseli kapsayan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında sınırları işaretlenmiş olan, İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 9. Maddesine göre düzenleme bölgesi olarak sınırların tasdik edilmesine dair 22.04.2025 tarih 516 sayılı Encümen Kararı ile karar verilmiştir. Uygulama sahası Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda kalmamakta olup N18-a-15-b-4-b pafta numaralı imar planında konut, park, yol ve trafo olarak planlanmıştır.

1628 ada 198 parsel daha önce herhangi bir uygulama görmediğinden düzenlemeye parselin tamamı dahil edilmiş olup düzenleme ortaklık payı oranınca parselin tamamından kesinti yapılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmeliklerine uygun olduğundan 3194 sayılı kanunun 18. Maddesine göre hazırlanmış olan parselasyon planı ve dağıtım şuyu cetvellerinin tasdiki hususlarında karar alınması talebi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı Encümene okunarak gereği düşünüldü.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yukarıdaki yazılarda belirttiği hususlar çerçevesinde Hisar Mahallesi 1628 Ada 198 Parseli kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre hazırlanmış olan parselasyon planı ve dağıtım şuyu cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19'uncu maddesine göre tasdikine, Büyükşehir Belediyesince onaylandıktan sonra 1 ay süre ile ilan edilerek, ilan süresi bitiminde ilana ilişkin itirazın olmadığı takdirde parselasyon planı ve dağıtım şuyu cetvelinin kesinleşmesine Encümenimiz oy birliği ile karar verdi.

Mustafa Kaan TOPÇUOĞULLARI
Belediye Başkan Yardımcısı
e-imzalıdır

Aydan AŞIK TURGUT
Encümen Üyesi
e-imzalıdır

Gözde DANIŞ
Encümen Üyesi
e-imzalıdır

Ali Rıza ŞEN
Encümen Üyesi
e-imzalıdır

Yeliz GÜLTÜRK GÜNEŞ
Mali Hizmetler Müd.Vek.
e-imzalıdır

Çağlar UZUN
İmar ve Şehircilik Müd.Vek.
e-imzalıdır

Mevlüt BOZDAĞ
Emlak ve İstimlak Müdürü
e-imzalıdır

ASLI GİBİDİR



PARSELASYON PLANI

İLİ: AYDIN
İLÇESİ: DIDİM
MAHALLE: HİSAR
MEVKİİ: KIZILYER
PAFTA: N18-A15-B4B
ADA: 1628
PARSEL: 198

N
1/1000

4 139 400
520 400

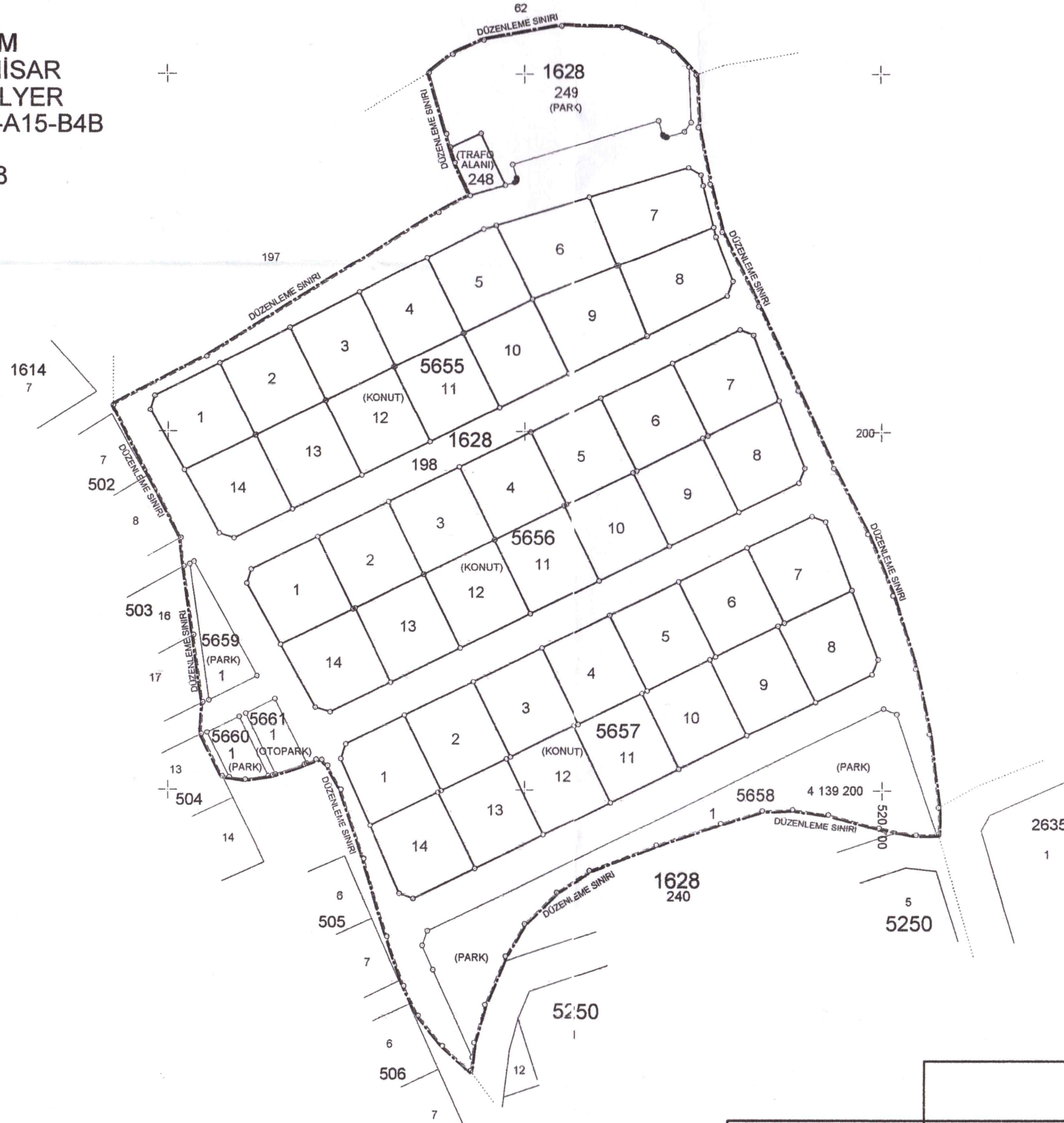
4 139 300
520 400

4 139 200
520 400

4 139 100
520 400

4 139 100
520 500

4 139 100
520 600



5216 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KANUNUNUN 7/B MADDESİ GEREĞİNCE
05.8.2026 TARİH 1.95. SAYILI ENCÜMEN
KARARI İLE ONAYLANMIŞTIR.

4 139 200
520 800

2635
1

5250
5

DÜZENLEME SINIRI

UYGUNDUR BELEDİYE			
ADI SOYADI	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
	UFUK DÖVER Harita Mühendisi	Samet BÖCÜ Harita Mühendisi 24972	
TARİH			
İMZA			

T.C. DİDİM BELEDİYESİ
DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI HESAP CETVELİ

Toplam Kadastro Parsellerin Alanı	=	35936.74 m2
Düzenleme sahasına giren kadastro parsellerinin alanı	=	35936.74 m2
Düzenleme sahasına girmeyen alan toplamı	=	0.00
Kamulaştırılan alan toplamı	=	0.00

Düzenlemeye giren toplam alan [b]	=	35936.74 m2
DOP alınacak alan [k]	=	35936.74 m2
DOP alınmayacak alan	=	0.00 m2
İmar parseline tahsis edilen alan [m]	=	21384.75 m2

Kamu Ortaklık Alanı	=	0.00
Kamu Ortaklık Payı Oranı (K.O.P.)	=	0.00
Kamu Ortaklık Payı Alanı	=	0.00

$$\text{Düzenleme Ort. payı oranı} = \frac{\text{Düzenlemeye giren toplam alan [b]} - \text{İmar parseline tahsis edilen alan [m]}}{\text{DOP alınacak alan [k]}} = \frac{b - m}{k} =$$

(DOPO)

$$\text{DOPO} = \frac{35936.74 - 21384.75}{35936.74} = 0.4049335$$

	HESABI YAPAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	TASDİK EDEN
ADI VE SOYADI	UFUK DÖVER			
GÖREVİ	Harita Mühendisi			
TARİH				
İMZA	UFUK DÖVER Harita ve Kadastro Mühendisi Cm. No: 4296			

İLİ : AYDIN İLÇESİ : DIDİM KÖYÜ/MAHALLESİ: HİSAR T.C. BELEDİYESİ NOLUUYGULAMA SAHASI									SAYFANO: 1	
Ö Z E T C E T V E L İ										
K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
1628/198	35936.74	-	-	-	35936.74	-	14551.99	21384.75	5655 5656 5657	7287.50 7061.02 7036.23

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Dopalma	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
35936.74	35936.74	0	-	0	35936.74	-	14551.99	21384.75	21384.75	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 35936.74 - 21384.75 = 14551.99
 Düzenleme Ortaklık Payı = 14551.99 / 35936.74 = 0.4049335
 HARTES HARİTA İNŞAAT TAAH. TURZ. TEMİZLİ For Windows 3.2.2.85

HARTES HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLİK
 İNŞ. TAAH. TUR. TEM. PAZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
 Cumhuriyet Cad. No: 91/108 DIDİM - AYDIN
 Tel : 0256 811 21 77 - Ticaret Sicil No: 0192
 Didim V.D. 456 000 5088

Samet BOCU
 Harita Mühendisi
 24972

ÇAĞLAR UZUN
 İmar ve Şehircilik M. V. B.

Ufuk DÖVER
 Harita ve Kadastro Mühendisi
 Oda Sicil No: 4296

TOPLAM ALAN : 35936.74 TOPLAM PAY : 35936.74 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN : 0 TOP. DÜZENLEMİYEN : 35936.74				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)				SAYFANO: 1 TOPLAM DA ALANI : 21384.75 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4049335			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		1628/198	35936.74	TAM 35936.74	H**** P*** S*****	-	14551.99 21384.75	5655/1	500.00	TAM	500.00
1		1628/198	35936.74	TAM 35936.74	H**** P*** S*****	-	14551.99 21384.75	5655/2	500.00	TAM	500.00
1		1628/198	35936.74	TAM 35936.74	H**** P*** S*****	-	14551.99 21384.75	5655/3	500.00	TAM	500.00
1		1628/198	35936.74	TAM 35936.74	H**** P*** S*****	-	14551.99 21384.75	5655/4	500.00	TAM	500.00
1		1628/198	35936.74	TAM 35936.74	H**** P*** S*****	-	14551.99 21384.75	5655/5	500.00	TAM	500.00
1		1628/198	35936.74	TAM 35936.74	H**** P*** S*****	-	14551.99 21384.75	5655/6	580.31	TAM	580.31
1		1628/198	35936.74	TAM 35936.74	H**** P*** S*****	-	14551.99 21384.75	5655/7	580.31	TAM	580.31
1		1628/198	35936.74	TAM 35936.74	H**** P*** S*****	-	14551.99 21384.75	5655/8	563.44	TAM	563.44
1		1628/198	35936.74	TAM 35936.74	H**** P*** S*****	-	14551.99 21384.75	5655/9	563.44	TAM	563.44
1		1628/198	35936.74	TAM 35936.74	H**** P*** S*****	-	14551.99 21384.75	5655/10	500.00	TAM	500.00
1		1628/198	35936.74	TAM 35936.74	H**** P*** S*****	-	14551.99 21384.75	5655/11	500.00	TAM	500.00
1		1628/198	35936.74	TAM 35936.74	H**** P*** S*****	-	14551.99 21384.75	5655/12	500.00	TAM	500.00
1		1628/198	35936.74	TAM 35936.74	H**** P*** S*****	-	14551.99 21384.75	5655/13	500.00	TAM	500.00
1		1628/198	35936.74	TAM 35936.74	H**** P*** S*****	-	14551.99 21384.75	5655/14	500.00	TAM	500.00

HARTES HARİTA İNŞAAT TAAH. TÜRZ TEMİZL Nİ For Windows 3.2.2.85

Samet BOCU
Harita Mühendisi
24972



HARTES HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLİK
İŞ. TAAH. JÜR. TEM. PAZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Cumhuriyet Cad. No: 91/108 DİDİM/AYDIN
Tel : 0256 811 77 - Ticaret Sicil No: 0192
Didim V.D. 458 000 5088

Ufuk DÖVER
Harita ve Kadastro Mühendisi
Oda Sicil No: 4296

TOPLAM ALAN : 35936.74		T E S C İ L E E S A S					SAYFANO: 2				
TOPLAM PAY : 35936.74		D A Ğ I T I M C E T V E L İ					TOPLAM ADA ALANI : 21384.75				
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0		(İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)					O.KATILIM ORANI : 0.0000000				
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0							D.O.PAYI ORANI : 0.4049335				
TOP. DÜZENLEMİYEN: 35936.74											
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/iTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		1628/198	35936.74	TAM 35936.74	H**** P*** S*****	-	14551.99 21384.75	5656/1	515.26	TAM	515.26
1		1628/198	35936.74	TAM 35936.74	H**** P*** S*****	-	14551.99 21384.75	5656/2	500.00	TAM	500.00
1		1628/198	35936.74	TAM 35936.74	H**** P*** S*****	-	14551.99 21384.75	5656/3	500.00	TAM	500.00
1		1628/198	35936.74	TAM 35936.74	H**** P*** S*****	-	14551.99 21384.75	5656/4	500.00	TAM	500.00
1		1628/198	35936.74	TAM 35936.74	H**** P*** S*****	-	14551.99 21384.75	5656/5	500.00	TAM	500.00
1		1628/198	35936.74	TAM 35936.74	H**** P*** S*****	-	14551.99 21384.75	5656/6	500.00	TAM	500.00
1		1628/198	35936.74	TAM 35936.74	H**** P*** S*****	-	14551.99 21384.75	5656/7	515.25	TAM	515.25
1		1628/198	35936.74	TAM 35936.74	H**** P*** S*****	-	14551.99 21384.75	5656/8	515.25	TAM	515.25
1		1628/198	35936.74	TAM 35936.74	H**** P*** S*****	-	14551.99 21384.75	5656/9	500.00	TAM	500.00
1		1628/198	35936.74	TAM 35936.74	H**** P*** S*****	-	14551.99 21384.75	5656/10	500.00	TAM	500.00
1		1628/198	35936.74	TAM 35936.74	H**** P*** S*****	-	14551.99 21384.75	5656/11	500.00	TAM	500.00
1		1628/198	35936.74	TAM 35936.74	H**** P*** S*****	-	14551.99 21384.75	5656/12	500.00	TAM	500.00
1		1628/198	35936.74	TAM 35936.74	H**** P*** S*****	-	14551.99 21384.75	5656/13	500.00	TAM	500.00
1		1628/198	35936.74	TAM 35936.74	H**** P*** S*****	-	14551.99 21384.75	5656/14	515.26	TAM	515.26

HARTES HARİTA İNŞAATİ A.Ş. TEMİZLİ Nİ For Windows 3.2.2.85

Samet BOCU
Harita Mühendisi
24972



HARTES HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLİK
İNŞ. TAAM. TÜR. TEM. PAZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Cumhuriyet Cad. No: 91/108 DİDİMAYDIN
Tel.: 0256 811 77 - Ticaret Sicil No: 0192
Didim V.D. 458 000 5068

Ufuk DÖVER
Harita ve Kadastro Mühendisi
Oda Sicil No: 4296

TOPLAM ALAN : 35936.74		T E S C İ L E E S A S						SAYFANO: 3				
TOPLAM PAY : 35936.74		D A Ğ I T I M C E T V E L İ						TOPLAM ADA ALANI : 21384.75				
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0		(İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)						O.KATILIM ORANI : 0.0000000				
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0								D.O.PAYI ORANI : 0.4049335				
TOP. DÜZENLEMENİN GİREN: 35936.74												
K A D A S T R O							İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
1		1628/198	35936.74	TAM 35936.74	H**** P*** S*****	-	14551.99 21384.75	5657/1	509.06	TAM	509.06	
1		1628/198	35936.74	TAM 35936.74	H**** P*** S*****	-	14551.99 21384.75	5657/2	500.00	TAM	500.00	
1		1628/198	35936.74	TAM 35936.74	H**** P*** S*****	-	14551.99 21384.75	5657/3	500.00	TAM	500.00	
1		1628/198	35936.74	TAM 35936.74	H**** P*** S*****	-	14551.99 21384.75	5657/4	500.00	TAM	500.00	
1		1628/198	35936.74	TAM 35936.74	H**** P*** S*****	-	14551.99 21384.75	5657/5	500.00	TAM	500.00	
1		1628/198	35936.74	TAM 35936.74	H**** P*** S*****	-	14551.99 21384.75	5657/6	500.00	TAM	500.00	
1		1628/198	35936.74	TAM 35936.74	H**** P*** S*****	-	14551.99 21384.75	5657/7	509.06	TAM	509.06	
1		1628/198	35936.74	TAM 35936.74	H**** P*** S*****	-	14551.99 21384.75	5657/8	509.05	TAM	509.05	
1		1628/198	35936.74	TAM 35936.74	H**** P*** S*****	-	14551.99 21384.75	5657/9	500.00	TAM	500.00	
1		1628/198	35936.74	TAM 35936.74	H**** P*** S*****	-	14551.99 21384.75	5657/10	500.00	TAM	500.00	
1		1628/198	35936.74	TAM 35936.74	H**** P*** S*****	-	14551.99 21384.75	5657/11	500.00	TAM	500.00	
1		1628/198	35936.74	TAM 35936.74	H**** P*** S*****	-	14551.99 21384.75	5657/12	500.00	TAM	500.00	
1		1628/198	35936.74	TAM 35936.74	H**** P*** S*****	-	14551.99 21384.75	5657/13	500.00	TAM	500.00	
1		1628/198	35936.74	TAM 35936.74	H**** P*** S*****	-	14551.99 21384.75	5657/14	509.06	TAM	509.06	

HARTES HARİTA İNŞAAT TAAH. TURZ. REVİZE Nİ For Windows 3.2.2.85

Samet BOĞU
Harita Mühendisi
24972



HARTES HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLİK
İNŞ. TAAH. TUR. TEM. PAZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Cumhuriyet Cad. No: 91/108 DİDİM/AYDIN
Tel : 0256 811 2177 - Ticaret Sicil No: 0192
Didim V.D. 458 000 5088

Ufuk DÖVER
Harita ve Kadastro Mühendisi
Odası No: 4256

İLİ : AYDIN
İLÇESİ : DIDİM
KÖY/MAH. : HİSAR
BELEDİYESİ : DIDİM
PAFTANO : N18-A15-B4B

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFANO: 1

ADANO: 5655

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	--	500	00	Arsa	TAM	1628	198	0	-	H**** P***	S*****
		2	--	500	00	Arsa	TAM	1628	198	0	-	H**** P***	S*****
		3	--	500	00	Arsa	TAM	1628	198	0	-	H**** P***	S*****
		4	--	500	00	Arsa	TAM	1628	198	0	-	H**** P***	S*****
		5	--	500	00	Arsa	TAM	1628	198	0	-	H**** P***	S*****
		6	--	580	31	Arsa	TAM	1628	198	0	-	H**** P***	S*****
		7	--	580	31	Arsa	TAM	1628	198	0	-	H**** P***	S*****
		8	--	563	44	Arsa	TAM	1628	198	0	-	H**** P***	S*****
		9	--	563	44	Arsa	TAM	1628	198	0	-	H**** P***	S*****
		10	--	500	00	Arsa	TAM	1628	198	0	-	H**** P***	S*****
		11	--	500	00	Arsa	TAM	1628	198	0	-	H**** P***	S*****
		12	--	500	00	Arsa	TAM	1628	198	0	-	H**** P***	S*****
		13	--	500	00	Arsa	TAM	1628	198	0	-	H**** P***	S*****
		14	--	500	00	Arsa	TAM	1628	198	0	-	H**** P***	S*****

HARTES HARİTA İNŞAAT TAAH. TURZ. KATILIMLI NI For Windows 3.2.2.85

Sahat BOCU
Harita Muhendisi
24972



HARTES HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLİK
İNŞ. TAAH. TUR. TEM. PAZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Cumhuriyet Cad. No: 91/108 DIDİM AYDIN
Tel: 0256 811 21 77 - Ticaret Sicil No: 0192
Didim V.D. 458 000 5028

Ufuk DÖVER
Harita ve Kadastro Mühendisi
Oda Sicil No: 4296

İLİ : AYDIN
İLÇESİ : DIDİM
KÖY/MAH. : HİSAR
BELEDİYESİ : DIDİM
PAFTANO : N18-A15-B4B

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFANO: 2

ADANO: 5656

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	--	515	26	Arsa	TAM	1628	198	0	-	H**** P***	S*****
		2	--	500	00	Arsa	TAM	1628	198	0	-	H**** P***	S*****
		3	--	500	00	Arsa	TAM	1628	198	0	-	H**** P***	S*****
		4	--	500	00	Arsa	TAM	1628	198	0	-	H**** P***	S*****
		5	--	500	00	Arsa	TAM	1628	198	0	-	H**** P***	S*****
		6	--	500	00	Arsa	TAM	1628	198	0	-	H**** P***	S*****
		7	--	515	25	Arsa	TAM	1628	198	0	-	H**** P***	S*****
		8	--	515	25	Arsa	TAM	1628	198	0	-	H**** P***	S*****
		9	--	500	00	Arsa	TAM	1628	198	0	-	H**** P***	S*****
		10	--	500	00	Arsa	TAM	1628	198	0	-	H**** P***	S*****
		11	--	500	00	Arsa	TAM	1628	198	0	-	H**** P***	S*****
		12	--	500	00	Arsa	TAM	1628	198	0	-	H**** P***	S*****
		13	--	500	00	Arsa	TAM	1628	198	0	-	H**** P***	S*****
		14	--	515	26	Arsa	TAM	1628	198	0	-	H**** P***	S*****

HARTES HARİTA İNŞAAT TAAH. TURZ. TEMİZL. M. For Windows 3.2.2.85

Samet BOCÜ
Harita Mühendisi
24972



HARTES HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLİK
TAAH. TUR. TEM. PAZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Şubesi Cad. No: 91/108 DIDİM/AYDIN
T. 0256 811 77 - Ticaret Sicil No: 0192
Didim V.D. 458 000 5088

Ufuk DÖVER
Harita ve Kadastro Mühendisi
Oda No: 4296

İLİ : AYDIN
İLÇESİ : DIDİM
KÖY/MAH. : HİSAR
BELEDİYESİ : DIDİM
PAFTANO : N18-A15-B4B

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFANO: 3

ADANO: 5657

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	--	509	06	Arsa	TAM	1628	198	0	-	H****P***	S*****
		2	--	500	00	Arsa	TAM	1628	198	0	-	H****P***	S*****
		3	--	500	00	Arsa	TAM	1628	198	0	-	H****P***	S*****
		4	--	500	00	Arsa	TAM	1628	198	0	-	H****P***	S*****
		5	--	500	00	Arsa	TAM	1628	198	0	-	H****P***	S*****
		6	--	500	00	Arsa	TAM	1628	198	0	-	H****P***	S*****
		7	--	509	06	Arsa	TAM	1628	198	0	-	H****P***	S*****
		8	--	509	05	Arsa	TAM	1628	198	0	-	H****P***	S*****
		9	--	500	00	Arsa	TAM	1628	198	0	-	H****P***	S*****
		10	--	500	00	Arsa	TAM	1628	198	0	-	H****P***	S*****
		11	--	500	00	Arsa	TAM	1628	198	0	-	H****P***	S*****
		12	--	500	00	Arsa	TAM	1628	198	0	-	H****P***	S*****
		13	--	500	00	Arsa	TAM	1628	198	0	-	H****P***	S*****
		14	--	509	06	Arsa	TAM	1628	198	0	-	H****P***	S*****

HARTES HARİTA İNŞAAT TAAH. TURZ. TEMİZL. Windows 3.2.2.85

Samet BOCU
Harita Mühendisi
24972



HARTES HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLİK
İNŞ. TAAH. TUR. TEM. PAZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Cumhuriyet Cad. No: 91/108 DIDİM/AYDIN
Tel.: 0256 811 21 77 - Ticaret Sicil No: 0192
Didim V.D. 458 000 5088

Ufuk DÖVER
Harita ve Kadastro Mühendisi
Cda No: 4296

İLİ : AYDIN İLÇESİ : DIDİM KÖY/MAH. : HISAR BELEDİYESİ : DIDİM PAFTANO : N18-A15-B4B						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO: 3	
												ADANO: 1628	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		248	0	151	38	Trafo Alanı	TAM	Doptan Karşılanmıştır.			MALİYE HAZİNESİ		

HARTES HARİTA İNŞAAT TAAH. TURZ. TEMİZL NI For Windows 3.2.2.85

Samer BOCÜ
Harita Mühendisi
24972



HARTES HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLİK
İNŞ. TAAH. TUR. TEM. PAZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Cumhuriyet Cad. No: 91/108 DIDİM/AYDIN
Tel : 0256 811 21 77 - Ticaret Sicil No: 0192
Didim V.D. 458 000 5088

Ufuk DÖVER
Harita ve Kadastro Mühendisi
Oda Sicil No: 4296

5655 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELI

[illegible]

UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ

SAYFANO: 1

KADASTRO		İMAR ADA NO												K.Par T
Ada	Par	5655	5656	5657										
1628	198	7287.50	7061.02	7036.23										21384.75
Toplam		7287.50	7061.02	7036.23										21384.75

HARTES HARİTA İNŞAAT TAAH. TURZ. TEMİZL. Nİ For Windows 3.2.2.85


Samet BOCU
Harita Mühendisi
24972

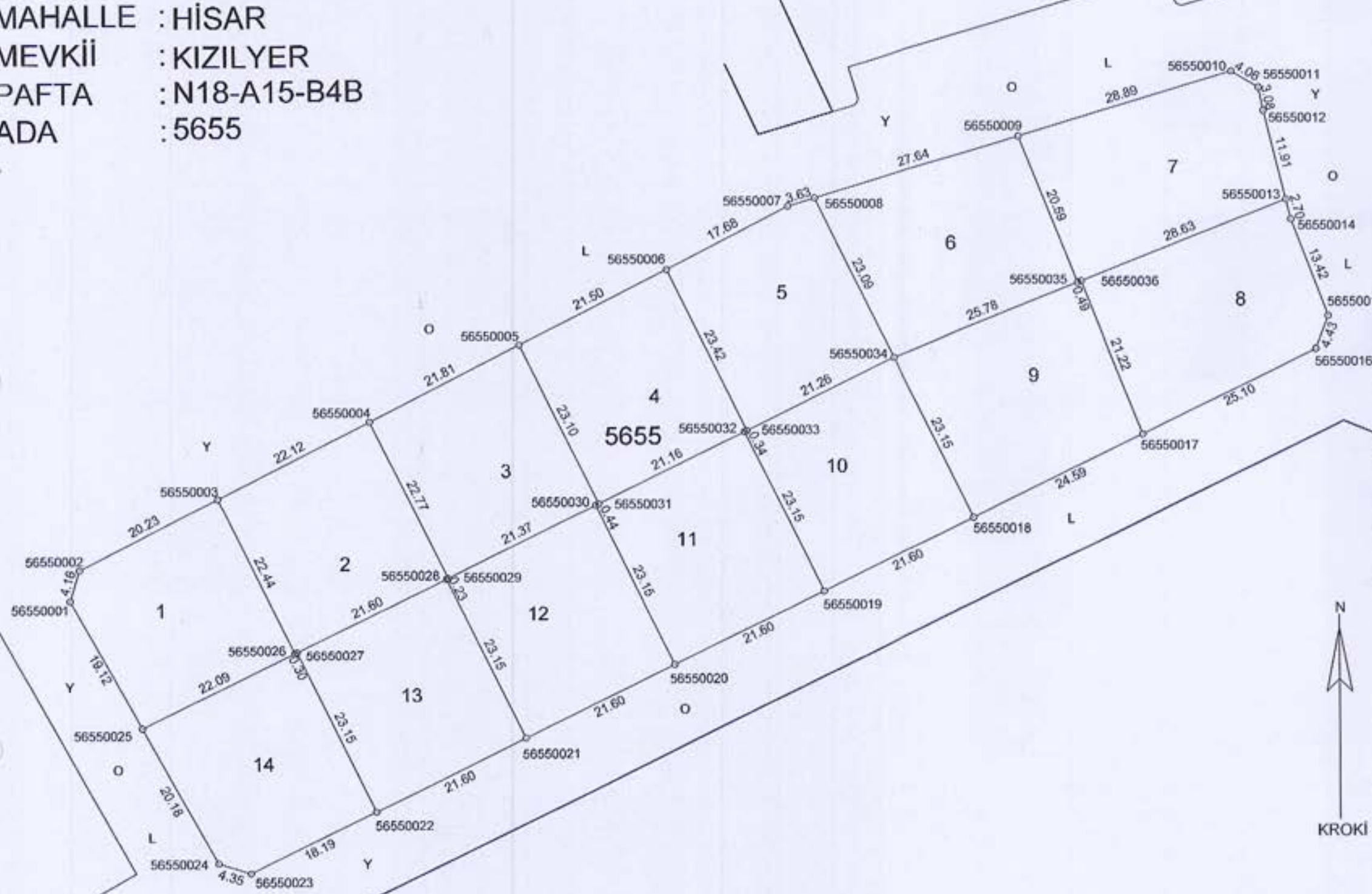


HARTES HARİTA VE KADASTRO MÜHÜRİSLİK
İNŞ. TAAH. TUR. TEM. PAZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Cumhuriyet Cad. No: 91/108 C'DİBAYIRI
Tel: 02.3 811 41 77 - Ticaret Sicil No: 6192
Diyadin V.D. 458 000 5088


Ufuk DÖVER
Harita ve Kadastro Mühendisi
Oda Sicil No: 4296

İLİ-İLÇESİ : AYDIN-DİDİM
 MAHALLE : HİSAR
 MEVKİİ : KIZILYER
 PAFTA : N18-A15-B4B
 ADA : 5655

5655 ADA RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ



ITRF96;27°-3° KOORDİNATLAR

NoktaNo	Y	X	MK
56550001	520495.25	4139305.88	0.09
56550002	520496.47	4139309.86	0.09
56550003	520514.50	4139319.03	0.09
56550004	520534.22	4139329.05	0.09
56550005	520553.66	4139338.93	0.09
56550006	520572.83	4139348.68	0.09
56550007	520588.59	4139356.69	0.09
56550008	520592.06	4139357.73	0.09
56550009	520618.54	4139365.67	0.09
56550010	520646.21	4139373.97	0.09
56550011	520649.70	4139371.90	0.09
56550012	520650.33	4139368.89	0.09
56550013	520653.22	4139357.33	0.09
56550014	520653.87	4139354.71	0.09
56550015	520658.65	4139342.17	0.09
56550016	520657.02	4139338.05	0.09
56550017	520634.48	4139327.01	0.09
56550018	520612.40	4139316.20	0.09
56550019	520593.00	4139306.70	0.09
56550020	520573.61	4139297.21	0.09
56550021	520554.21	4139287.71	0.09
56550022	520534.81	4139278.21	0.09
56550023	520518.47	4139270.21	0.09
56550024	520514.32	4139271.51	0.09
56550025	520504.53	4139289.16	0.09
56550026	520524.37	4139298.88	0.09
56550027	520524.63	4139299.01	0.09
56550028	520544.03	4139308.50	0.09
56550029	520544.23	4139308.60	0.09
56550030	520563.42	4139318.00	0.09
56550031	520563.82	4139318.19	0.09
56550032	520582.82	4139327.50	0.09
56550033	520583.12	4139327.65	0.09
56550034	520602.22	4139336.99	0.09
56550035	520626.16	4139346.54	0.09
56550036	520626.62	4139346.73	0.09

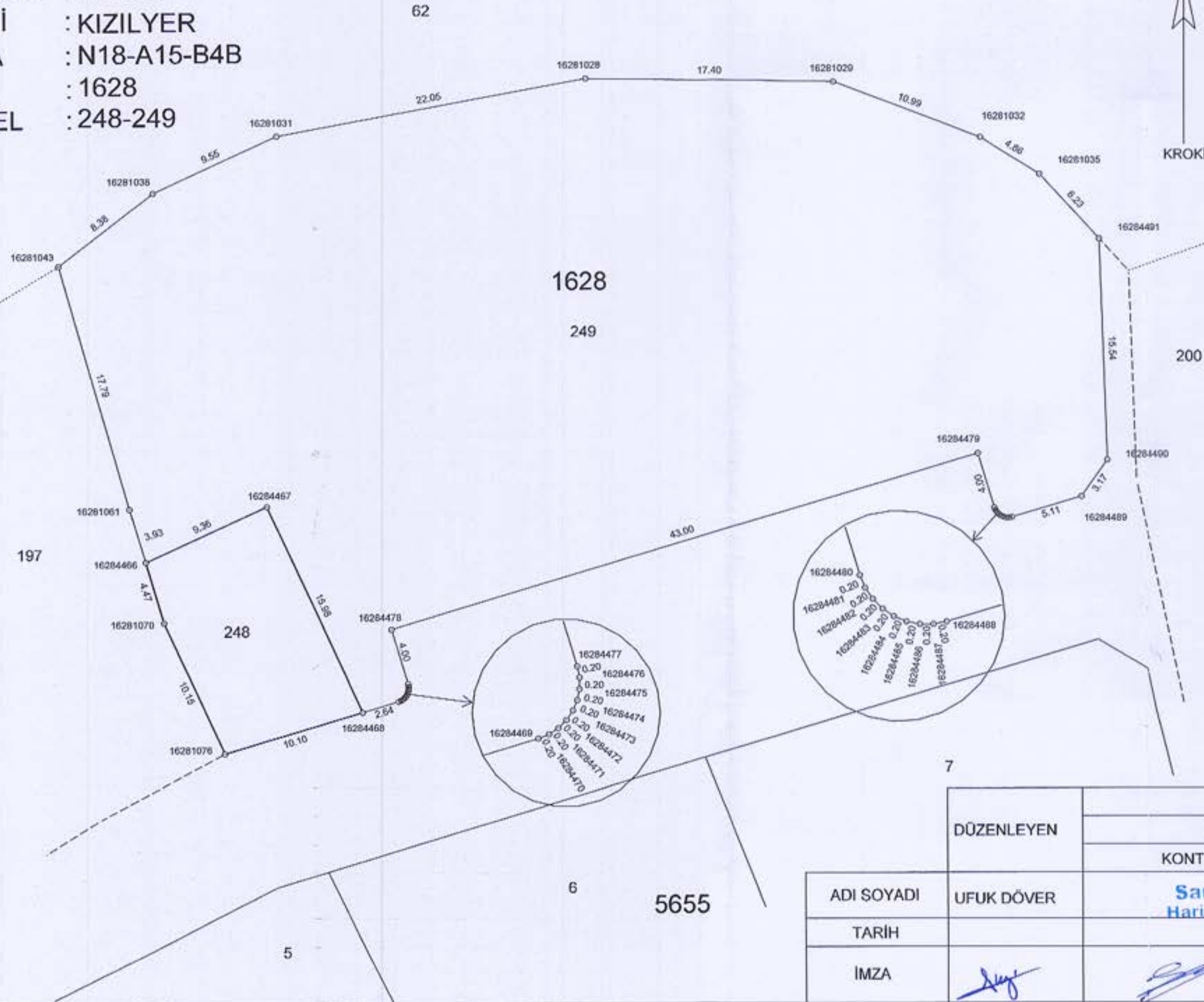
DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		
	BELEDİYE/ÖZEL İDARE		
ADI SOYADI	UFUK DÖVER	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
TARİH		Samet BÖCÜ Harita Mühendisi 24972	
İMZA			

1628 ADA RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ

ITRF96;27°-3' KOORDİNATLAR



NoktaNo	Y	X	MK
16281028	520610.35	4139413.49	
16281029	520627.75	4139413.20	
16281031	520588.66	4139409.52	
16281032	520638.03	4139409.32	
16281035	520642.15	4139406.75	
16281038	520579.97	4139405.56	
16281043	520573.37	4139400.40	
16281061	520578.24	4139383.30	
16281070	520580.62	4139375.24	
16281076	520584.85	4139366.01	
16284466	520579.35	4139379.53	0.09
16284467	520587.85	4139383.43	0.09
16284468	520594.53	4139368.91	0.09
16284469	520597.06	4139369.67	0.09
16284470	520597.24	4139369.75	0.09
16284471	520597.40	4139369.85	0.09
16284472	520597.54	4139369.99	0.09
16284473	520597.65	4139370.15	0.09
16284474	520597.73	4139370.34	0.09
16284475	520597.77	4139370.53	0.09
16284476	520597.77	4139370.72	0.09
16284477	520597.73	4139370.92	0.09
16284478	520596.58	4139374.75	0.09
16284479	520637.77	4139387.10	0.09
16284480	520638.92	4139383.27	0.09
16284481	520638.99	4139383.08	0.09
16284482	520639.10	4139382.92	0.09
16284483	520639.24	4139382.78	0.09
16284484	520639.40	4139382.67	0.09
16284485	520639.58	4139382.60	0.09
16284486	520639.77	4139382.56	0.09
16284487	520639.97	4139382.56	0.09
16284488	520640.16	4139382.60	0.09
16284489	520645.06	4139384.06	0.09
16284490	520646.90	4139386.64	0.09
16284491	520646.38	4139402.17	0.09



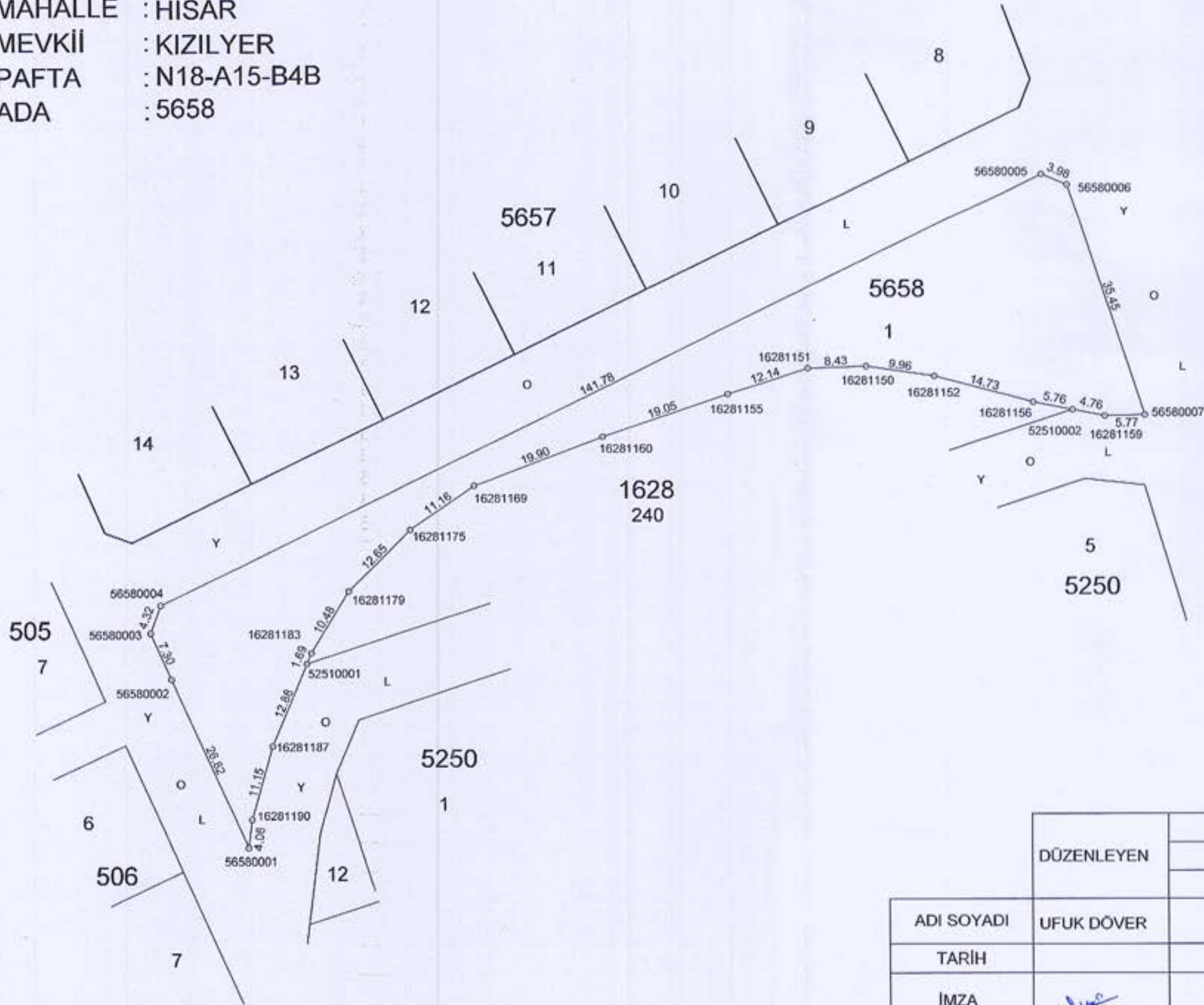
DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		
	BELEDİYE/ÖZEL İDARE		
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
ADI SOYADI	UFUK DÖVER	Samet BOCU Harita Mühendisi 24972	
TARİH			
İMZA			

İLİ-İLÇESİ : AYDIN-DİDİM
 MAHALLE : HİSAR
 MEVKİİ : KIZILYER
 PAFTA : N18-A15-B4B
 ADA : 5658

5658 ADA RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ

ITRF96;27°-3° KOORDİNATLAR

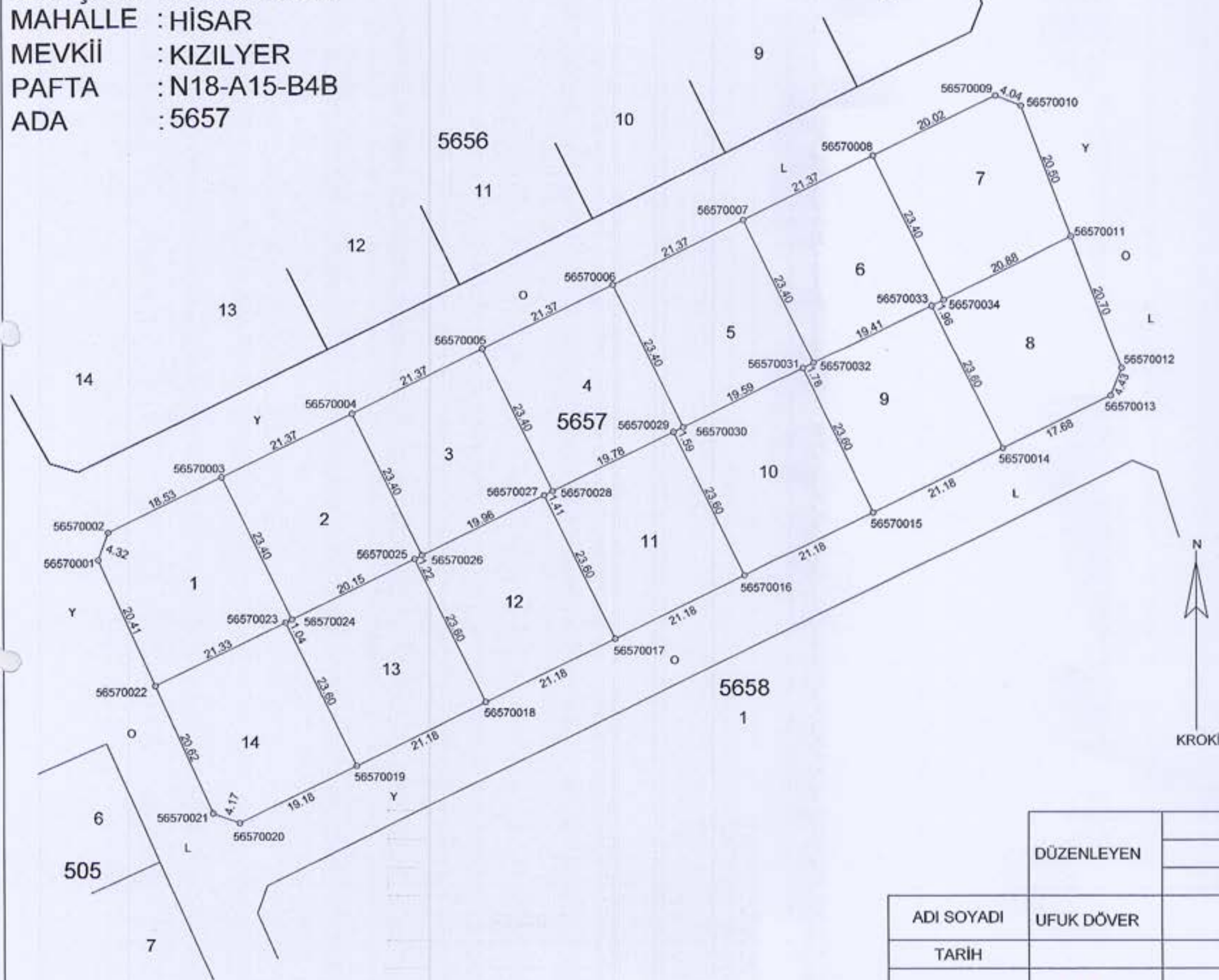
NoktaNo	Y	X	MK
16281150	520675.03	4139194.82	
16281151	520666.60	4139194.50	
16281152	520684.89	4139193.39	
16281155	520655.00	4139190.92	
16281156	520699.11	4139189.57	
16281159	520709.45	4139187.58	
16281160	520636.95	4139184.80	
16281169	520618.35	4139177.73	
16281175	520609.13	4139171.45	
16281179	520600.15	4139162.54	
16281183	520594.74	4139153.56	
16281187	520589.10	4139140.13	
16281190	520586.07	4139129.40	
52510001	520594.08	4139152.00	
52510002	520704.77	4139188.48	
56580001	520585.58	4139125.37	0.09
56580002	520574.57	4139149.82	0.09
56580003	520571.60	4139156.49	0.09
56580004	520573.07	4139160.55	0.09
56580005	520700.41	4139222.90	0.09
56580006	520704.09	4139221.39	0.09
56580007	520715.22	4139187.73	0.09



DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		
	BELEDİYE/ÖZEL İDARE		
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
ADI SOYADI	UFUK DÖVER	Samet BOCU Harita Mühendisi 24952	
TARİH			
İMZA			

İLİ-İLÇESİ : AYDIN-DİDİM
 MAHALLE : HİSAR
 MEVKİİ : KIZILYER
 PAFTA : N18-A15-B4B
 ADA : 5657

5657 ADA RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ



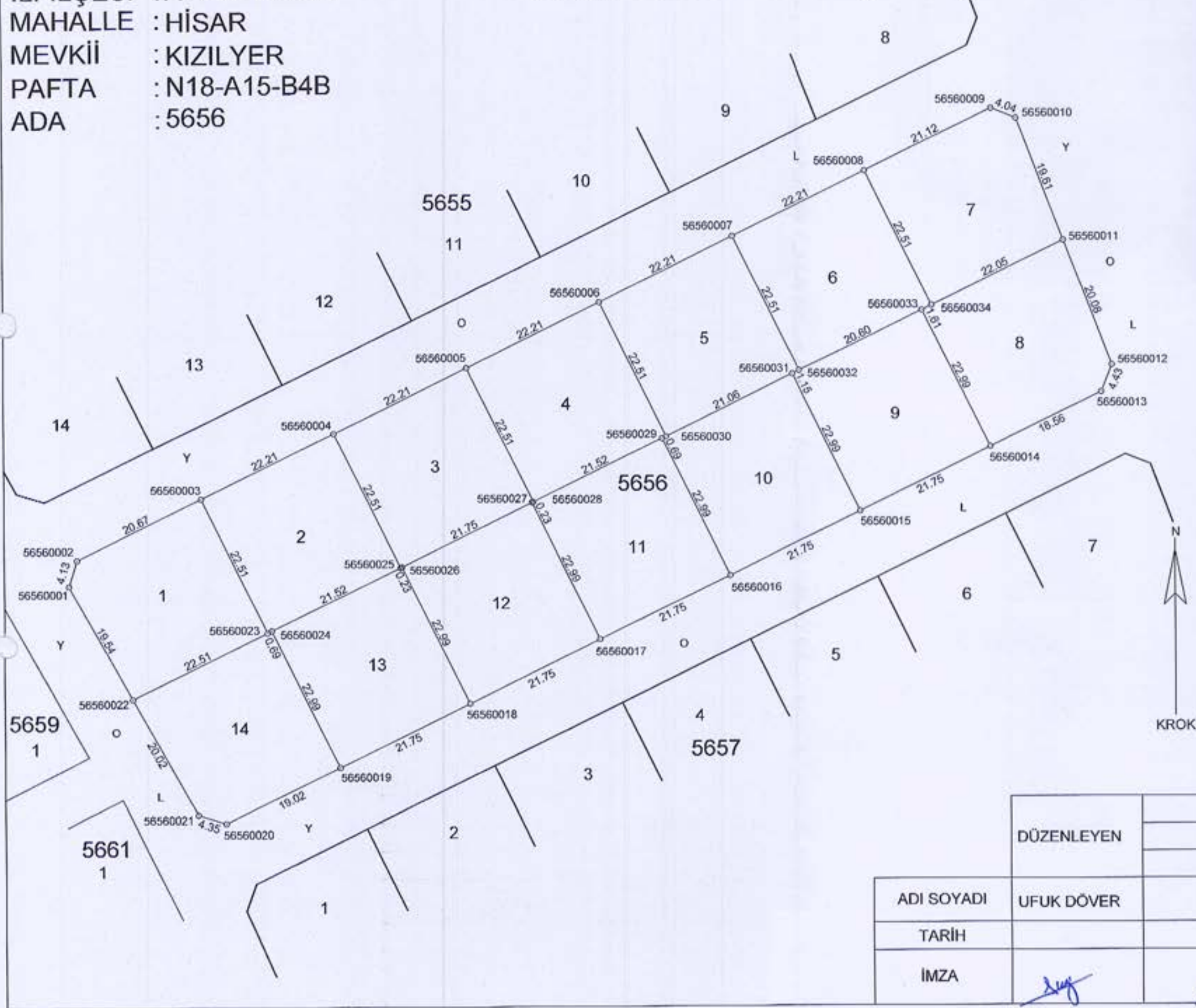
ITRF96;27°-3° KOORDİNATLAR

NoktaNo	Y	X	MK
56570001	520548.38	4139208.59	0.09
56570002	520549.85	4139212.65	0.09
56570003	520566.49	4139220.79	0.09
56570004	520585.68	4139230.19	0.09
56570005	520604.88	4139239.59	0.09
56570006	520624.07	4139248.99	0.09
56570007	520643.26	4139258.38	0.09
56570008	520662.45	4139267.78	0.09
56570009	520680.43	4139276.58	0.09
56570010	520684.20	4139275.10	0.09
56570011	520691.49	4139255.95	0.09
56570012	520698.86	4139236.60	0.09
56570013	520697.23	4139232.48	0.09
56570014	520681.36	4139224.71	0.09
56570015	520662.33	4139215.39	0.09
56570016	520643.31	4139206.07	0.09
56570017	520624.28	4139196.76	0.09
56570018	520605.26	4139187.44	0.09
56570019	520586.23	4139178.13	0.09
56570020	520569.00	4139169.69	0.09
56570021	520565.08	4139171.11	0.09
56570022	520556.69	4139189.94	0.09
56570023	520575.85	4139199.32	0.09
56570024	520576.78	4139199.78	0.09
56570025	520594.88	4139208.64	0.09
56570026	520595.97	4139209.18	0.09
56570027	520613.90	4139217.96	0.09
56570028	520615.17	4139218.57	0.09
56570029	520632.93	4139227.27	0.09
56570030	520634.36	4139227.97	0.09
56570031	520651.95	4139236.59	0.09
56570032	520653.55	4139237.37	0.09
56570033	520670.98	4139245.90	0.09
56570034	520672.74	4139246.77	0.09

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		
	BELEDİYE/ÖZEL İDARE		
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
ADI SOYADI	UFUK DÖVER	Samet BOCU Harita Mühendisi 24872	
TARİH			
İMZA			

İLİ-İLÇESİ : AYDIN-DİDİM
 MAHALLE : HİSAR
 MEVKİİ : KIZILYER
 PAFTA : N18-A15-B4B
 ADA : 5656

5656 ADA RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ



ITRF96;27°-3° KOORDİNATLAR

NoktaNo	Y	X	MK
56560001	520522.09	4139257.51	0.09
56560002	520523.33	4139261.46	0.09
56560003	520541.89	4139270.54	0.09
56560004	520561.84	4139280.31	0.09
56560005	520581.79	4139290.08	0.09
56560006	520601.74	4139299.85	0.09
56560007	520621.68	4139309.61	0.09
56560008	520641.63	4139319.38	0.09
56560009	520660.60	4139328.67	0.09
56560010	520664.36	4139327.18	0.09
56560011	520671.34	4139308.86	0.09
56560012	520678.49	4139290.09	0.09
56560013	520676.86	4139285.97	0.09
56560014	520660.20	4139277.81	0.09
56560015	520640.66	4139268.24	0.09
56560016	520621.13	4139258.68	0.09
56560017	520601.59	4139249.11	0.09
56560018	520582.06	4139239.55	0.09
56560019	520562.52	4139229.98	0.09
56560020	520545.44	4139221.62	0.09
56560021	520541.29	4139222.92	0.09
56560022	520531.58	4139240.43	0.09
56560023	520551.79	4139250.33	0.09
56560024	520552.41	4139250.63	0.09
56560025	520571.74	4139260.09	0.09
56560026	520571.95	4139260.19	0.09
56560027	520591.48	4139269.76	0.09
56560028	520591.69	4139269.86	0.09
56560029	520611.02	4139279.32	0.09
56560030	520611.64	4139279.63	0.09
56560031	520630.55	4139288.89	0.09
56560032	520631.58	4139289.39	0.09
56560033	520650.09	4139298.46	0.09
56560034	520651.53	4139299.16	0.09

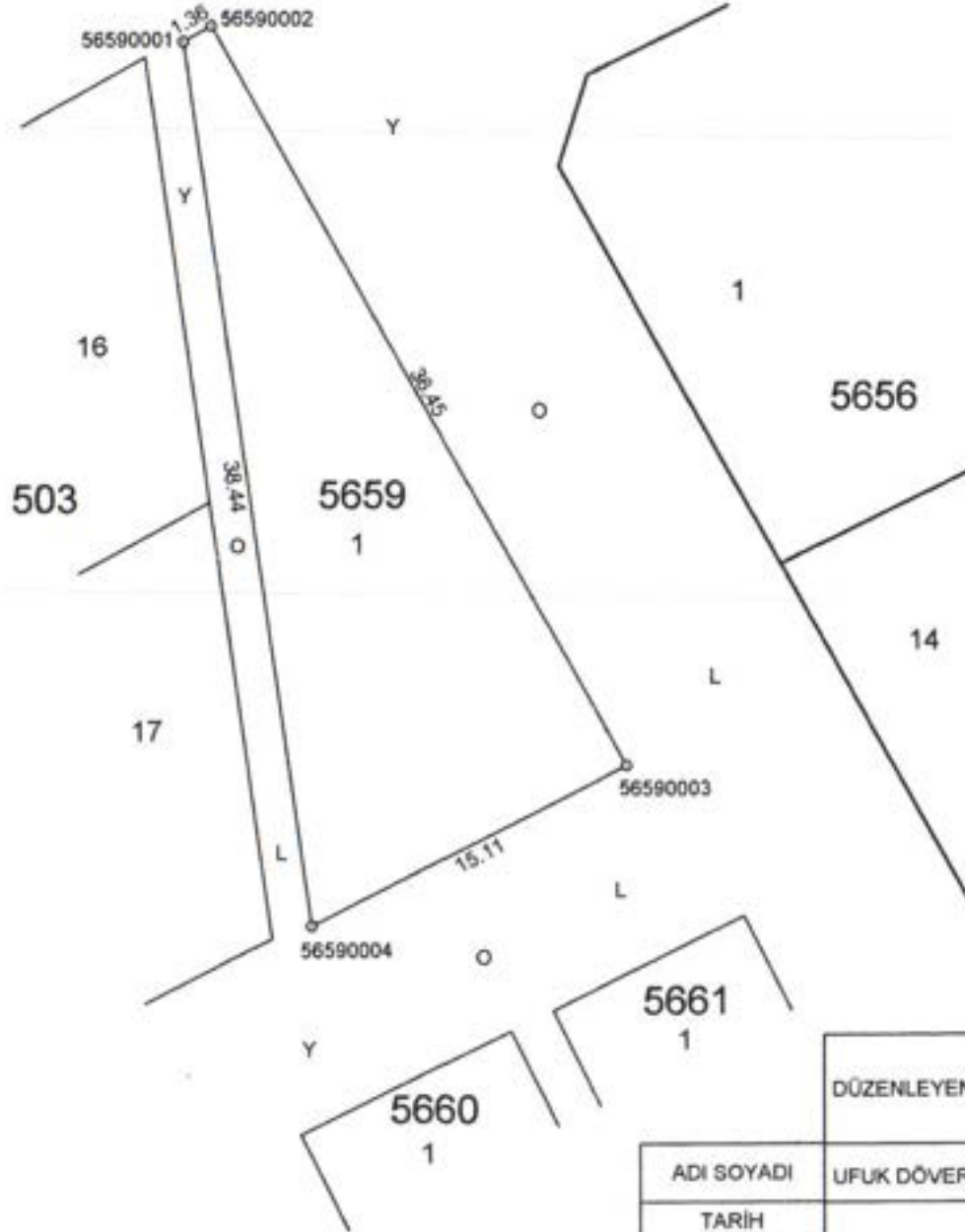
DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	
	BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	UFUK DÖVER	Samet BOCU Harita Mühendisi 24972
TARİH		
İMZA		

İLİ-İLÇESİ : AYDIN-DİDİM
MAHALLE : HİSAR
MEVKİİ : KIZILYER
PAFTA : N18-A15-B4B
ADA : 5659

5659 ADA RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ

ITRF96;27°-3° KOORDİNATLAR

NoktaNo	Y	X	MK
56590001	520506.10	4139262.92	0.09
56590002	520507.28	4139263.59	0.09
56590003	520524.97	4139231.72	0.09
56590004	520511.50	4139224.87	0.09



DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		
	BELEDİYE/ÖZEL İDARE		
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
ADI SOYADI	UFUK DÖVER	Samet BOCU Harita Mühendisi	
TARİH		24.05.2024	
İMZA			

İLİ-İLÇESİ : AYDIN-DİDİM
MAHALLE : HİSAR
MEVKİİ : KIZILYER
PAFTA : N18-A15-B4B
ADA : 5660

5660 ADA RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ

ITRF96;27°-3° KOORDİNATLAR

NoktaNo	Y	X	MK
16280680	520521.69	4139202.85	
56600001	520511.02	4139215.90	0.09
56600002	520520.00	4139220.30	0.09
56600003	520528.15	4139203.85	0.09
56600004	520517.16	4139203.50	0.09



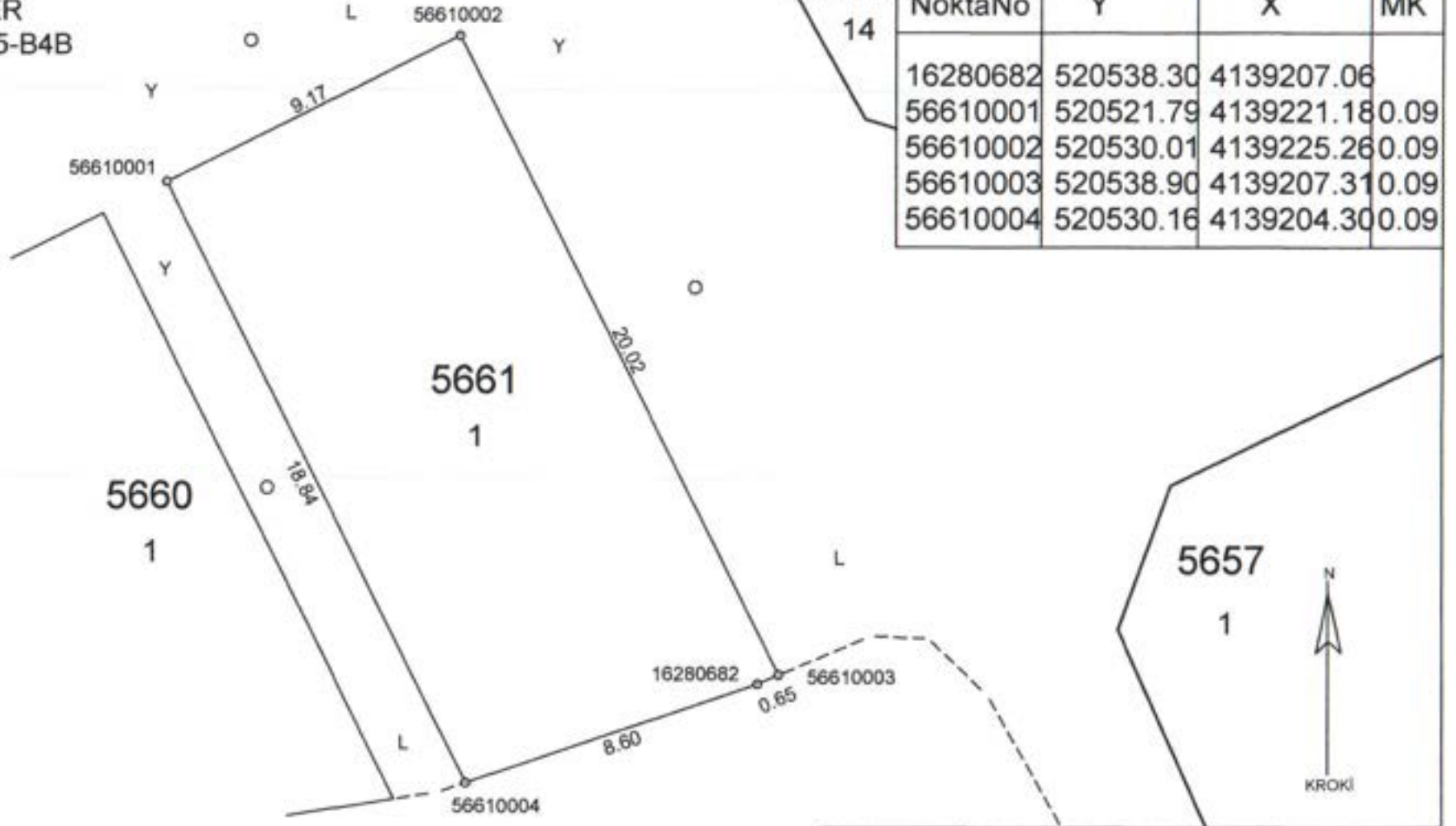
DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		
	BELEDİYE/ÖZEL İDARE		
	KONTROL EDEN		ONAYLAYAN
ADI SOYADI	UFUK DÖVER	Samet BOCU Harita Mühendisi 240722	
TARİH			
İMZA			

İLİ-İLÇESİ : AYDIN-DİDİM
MAHALLE : HİSAR
MEVKİİ : KIZILYER
PAFTA : N18-A15-B4B
ADA : 5661

5661 ADA RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ

ITRF96;27°-3° KOORDİNATLAR

NoktaNo	Y	X	MK
16280682	520538.30	4139207.06	
56610001	520521.79	4139221.18	0.09
56610002	520530.01	4139225.26	0.09
56610003	520538.90	4139207.31	0.09
56610004	520530.16	4139204.30	0.09



DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		
	BELEDİYE/ÖZEL İDARE		
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
ADI SOYADI	UFUK DÖVER	Samet BOÇU Harita Mühendisi 24972	
TARİH			
İMZA			

HİSAR MAHALLESİ 1628 ADA 198 PARSEL PARSELASYON PLANI ASKI İLANI

İlçemiz Hisar Mahallesi 1628 ada 198 parsel numaralı taşınmazı kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesi hükümleri doğrultusunda hazırlanan parselasyon planı ve ekleri; Didim Belediye Encümeni 12.03.2026 tarih 452 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup Aydın Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 5216 sayılı Kanunun 7'nci maddesinin (b) bendi gereğince 05.08.2026 tarih 195 sayılı karar ile onaylanarak kesinleşmiştir.

Söz konusu imar uygulamasına ait parselasyon planı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19'uncu maddesi gereğince ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 26'ncı maddesine göre Belediyemiz ilan panosunda, resmi internet sitesinde ve Parselasyon İzleme ve Denetleme Sisteminde (PARSİD) 1 (bir) ay (30 gün) süre ile askıya çıkarılmıştır. 21.08.2026