T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.10.2026 **Karar No:300**

Konunun Özü: Didim İlçesi, Akbük Mahallesi, 3605 ada 1 parselin kuzeybatısındaki alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

10.09.2026 tarih 346425 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında;

"İlimiz, Didim İlçesi, Akbük Mahallesi, 3605 ada 1 parsel kuzeybatısında park alanında trafo alanı belirlenmesi amaçlı UİP-091144360 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Didim Belediye Meclisi'nin 05.08.2026 tarih ve 174 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Didim Belediye Başkanlığı'nın 24.08.2026 tarih ve 16661 sayılı yazısı ile değerlendirilmek üzere tarafımıza sunulmuştur.

Bahse konu plan değişikliğine konu alanla ilgili yapılan incelemede;

1. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 3605 ada 1 parsel kuzeybatısındaki yaklaşık 1307 m2 büyüklüğündeki park alanında 32 m^2 trafo alanı belirlendiği, plan açıklama raporunda plan değişikliğinin kamu yararı amaçlı olduğunun belirtildiği,
2. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 3605 ada 1 parsel kuzeybatısındaki park alanında 32m^2 trafo alanı belirlendiği Plan Açıklama Raporu'nda Didim Belediyesi, Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 29.01.2024 tarih ve E.29/776 sayılı kurum görüşünde belirttiği talebin karşılanabilmesi adına trafo tesis edilmesinin planlandığının ve Akbük Mahallesinin 3605 ada 1 parselin kuzeybatısındaki park alanının elektrik enerji ihtiyacının giderilmesi bununla birlikte kentin enerji ihtiyacının, kentlilerin rekreatif faaliyetlerini gerçekleştirebilmesi adına park alanındaki aydınlatma ve elektrik enerjisi taleplerinin karşılanmasının amaçlandığının belirtildiği, plan açıklama raporunda plan değişikliğinin kamu yararı amaçlı olduğunun belirtildiği,
3. Plan açıklama raporunda "*Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi'nin 2.bendinde; 1.000 m2 ve üzeri park alanlarında parkın ihtiyacı için gerekli olan asgari ölçülerdeki trafo alanı hükmü doğrultusunda gerçekleştirilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak plan değişikliği dosyası hazırlatılmıştır.*" ifadesinin yer aldığı,
4. Plan notlarında "*Park alanlarından yapılacak olan trafolar Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinde belirlenen şartları aşmayacaktır.*" ifadesinin eklendiği,
5. Plan değişikliğine ilişkin, Aydın Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığının, Aydın Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın, Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.'nin görüşlerinin bulunduğu,
6. Didim Belediye Başkanlığı Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 29.01.2024 tarihli ve 776 sayılı yazısında bahse konu park alanı için park yapımının planlandığı ve elektrik ihtiyacının karşılanmasının talep edildiği,
7. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 11.03.2026 tarihli ve 15131440 sayılı yazısında bahse konu alanın herhangi bir Doğal Sit Alanı içerisinde kalmadığının belirtildiği, bahse konu imar planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin "İmar Plan Değişiklikleri" başlıklı 26. maddesinde yer alan hükümler kapsamında, ilgili idaresi tarafından mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum ve kuruluşların görüş, izin ve onayları alınarak değerlendirilmesi ve ilgili iş ve işlemlerin Çevre Düzeni Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmesi gerektiği belirtildiği,

T.C.

8. Kentsel Dönüşüm Başkanlığı – Aydın Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 28.04.2026 tarih ve 519954 sayılı yazısında bahse konu alanda yer alan taşınmazların 6306 sayılı Afet Riskli Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında herhangi bir riskli alan ve rezerv yapı alanı içerisinde kalmadığının belirtildiği fakat ilgili ada parsel numaralarının verilen görüşte açıkça belirtilmediği,

9. Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 28.07.2025 tarih ve 7063881 sayılı yazısında bahse konu alanda yapılan yüzey incelemesinde 2863 sayılı Kanun kapsamında kalabilecek herhangi bir korunması gerekli taşınır/taşınmaz kültür varlığı veya parçasına rastlanılmamış olduğu söz konusu alanda plan değişikliği hazırlanmasında 2863 sayılı Kanunun kültür varlıkları açısından sakınca bulunmadığının belirtildiği,

10. Aydın Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü'nün 19.01.2026 tarih ve 159567 sayılı yazısında bahse konu alanda içme suyu hatlarının bulunduğu, kanalizasyon hatlarının bulunmadığının belirtildiği, 6360 sayılı yasa sonrası İdarelerinin sorumluluğuna giren herhangi bir yapıya rastlanması durumunda İdarelerine bilgi verilmesi ve herhangi bir zarar verilmemesinin gerektiğinin belirtildiği,

11. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 25.12.2023 tarihinde onaylanan jeolojik etüt raporu kararlarının paftaya aktarıldığı,

12. Plan değişikliği paftalarının ve plan açıklama raporunun Plan Yapımını Yükümlenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun plan müellifi (C grubu) tarafından imzalandığı tespit edilmiştir.

Didim Belediye Meclisi'nin 05.08.2026 tarih ve 174 sayılı kararı ile uygun bulunan Didim İlçesi, Akbük Mahallesi, 3605 ada 1 parsel kuzeybatısında park alanında trafo alanı belirlenmesi amaçlı UİP-091144360 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

10.09.2026 tarih 346425 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 14.09.2026 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Didim İlçesi, Akbük Mahallesi, 3605 ada 1 parsel kuzeybatısında park alanında trafo alanı belirlenmesi amaçlı UİP-091144360 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Didim Belediye Meclisi'nin 05.08.2026 tarih ve 174 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Didim Belediye Başkanlığı'nın 24.08.2026 tarih ve 16661 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

UİP-091144360 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde, plan değişikliğine konu alana ilişkin Kentsel Dönüşüm Başkanlığı – Aydın Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 24.09.2026 tarihli 620113 sayılı güncel görüşünün alındığı ve kamu menfaati olduğu değerlendirilerek uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.10.2026 **Karar No:300**

İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu 14.10.2026 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Didim İlçesi, Akbük Mahallesi, 3605 ada 1 parselin kuzeybatısındaki alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Polat Bora MERSİN
Büyükşehir Belediye
Başkan V.

14 Ekim 2026

Derya OKTAY
Katip Üye

İrem GÜRSOY
Katip Üye
-Katılmadı-

Ayşe ÖZDEMİR
Katip Üye

Tuba DİNÇER
Katip Üye

Raziye AKINCIOĞLU
Katip Üye

T.C.
ASLI GİBİDİR

T.C.
AYDIN İLİ
DİDİM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönemi : 2026		Karar Tarihi: 05.08.2026
Birleşim: 1	Oturum:2	Karar No :174
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Belediye ve Meclis Başkanı: Hatice GENÇAY Katip Üyeler :Nazmi KAFADAR, Eda DEMİR Meclis Üyeleri :Hasan ÇARIKÇI, Kemal AK, Koray Deniz ÖZER, Aydan AŞIK TURGUT, Mehmet Emre KAMACI, Ayşe Gizem GÖKÇE, Kazim SINIRTAŞ, Erkan KARAKIŞ, Sevil ŞAHİN, Caner İNCEOĞLU, Aslan DEMİREL, Ozan KÜÇÜKŞAHİN, Gözde DANIŞ, Ayhan İNCE, Ali Rıza ŞEN, Ersan KARA, Mehmet ÇİFTÇİ, Savaş CENGİZ, Mehmet Ege AYDOĞAN, Abdurrahim ÖZTÜRK, Ahmet ENGİL, Emrah IRSIK, Mehmet Emin BEYAZKAZ, Metin DÖNE	
İlgili Birim:İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
Karar Özü:	İMAR KOMİSYONUNA SEVK EDİLEN; İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.07.2026 TARİH VE 1756 SAYILI ''AKBÜK MAHALLESİ 3605 ADA 1 PARSELİN KUZEYBATISI TRAFO ALANI AMAÇLI İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ'' KONUSUNA İLİŞKİN KOMİSYON RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ.	

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi uyarınca 05.08.2026 Çarşamba günü saat 14:30'da Belediye Başkanlığı Meclis toplantı salonunda, Belediye ve Meclis Başkanı Hatice GENÇAY'ın başkanlığında Ağustos ayı Meclis Toplantısının 1. Birleşim 2. oturumunu yapmak üzere toplandı.

Zülfikar SİVRİOĞLU, Celalettin EROL, Muammer AKTAŞ, Lütfi GÖBEKLİ ve Hicran İZMİT mazeretsiz olarak toplantıya katılmadı.

Gündemin 8. maddesi :
Belediye Meclisi İmar Komisyonuna sevk edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.07.2026 tarih ve 1756 sayılı ''Akbük Mahallesi 3605 Ada 1 Parselin Kuzeybatısı Trafo Alanı Amaçlı İmar Plan Değişikliği Teklifi'' konusuna ilişkin 05.08.2026 tarihli İmar Komisyon Raporu meclise okundu.

İMAR KOMİSYON RAPORU:
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.07.2026 tarihli ve 1756 sayılı yazısında :
"ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin ilgi yazısı ile Didim İlçesi, Akbük Mahallesi 3605 ada 1 parselin kuzeybatısında trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.
Planlanan trafo alanı mevcut uygulama imar planında park alanında yer almaktadır.
Plan değişikliğine konu Akbük Mahallesi 3605 ada 1 parselin kuzeyi,güneyi ve doğusunda yol , batısında park alanı yer almaktadır.

Tesis edilmesi planlanan DM02/TR11 nolu trafonun isabet ettiği alan; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından alınan kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanmıştır. Mevcut uygulama imar planında park alanına isabet eden 3605 ada 1 parselin kuzeybatısı DM02/TR11 no.lu trafo alanı 32,00 m² olarak planlamıştır.

Aydın İli,Didim İlçesi,Akbük Mahallesi 3605 ada 1 parselin kuzeybatısı trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyası yazı ekimizde olup konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Didim Belediye Meclisi'ne havalesini tensiplerinize arz ederim." denmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Didim Belediye Meclisi'nin 05/08/2026 tarihli toplantısında 8. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.07.2026 tarihli ve E-29510875-105-1756 sayılı "Akbük Mahallesi 3605 Ada 1 Parselin Kuzeybatısı Trafo Alanı Amaçlı İmar Planı Değişikliği Teklifi" konulu olur yazısı incelendi.

Komisyonumuzca yapılan toplantı neticesinde bahse konu 3605 ada 1 parselin kuzeybatısında yer alan öneri trafo alanının 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanında kaldığı, yol ve kaldırım boşluğunda kalmadığı görülmüş olup ses yalıtımı ile ilgili tedbirlerin alınması ve estetik kaygı gözetilmesi kaydıyla plan değişikliği teklifi oy birliği ile kabul edildi.

KARAR:

Belediye Meclisi İmar Komisyonuna sevk edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.07.2026 tarih ve 1756 sayılı ''Akbük Mahallesi 3605 Ada 1 Parselin Kuzeybatısı Trafo Alanı Amaçlı İmar Plan Değişikliği Teklifi (PİN:UİP- 091144360 plan işlem numaralı)'' konusuna ilişkin komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Hatice GENÇAY	**Nazmi KAFADAR**	**Eda DEMİR**
Belediye Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

ASKI İLAN TUTANAĞI

İlçemiz, Akbük Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 3605 ada 1 parselin kuzeybatısındaki park alanında trafo alanı belirlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1.000 ölçekli Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Didim Belediye Meclisinin 05.08.2026 tarih ve 174 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2026 tarih ve 300 sayılı kararı ile onaylanmıştır. UİP – 091144360 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Trafo Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca 1 ay (30 gün) süreliğine ilan edilmek üzere 27.10.2026 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

Berna Kerzan ÇİFTÇİ
Şehir Plancısı

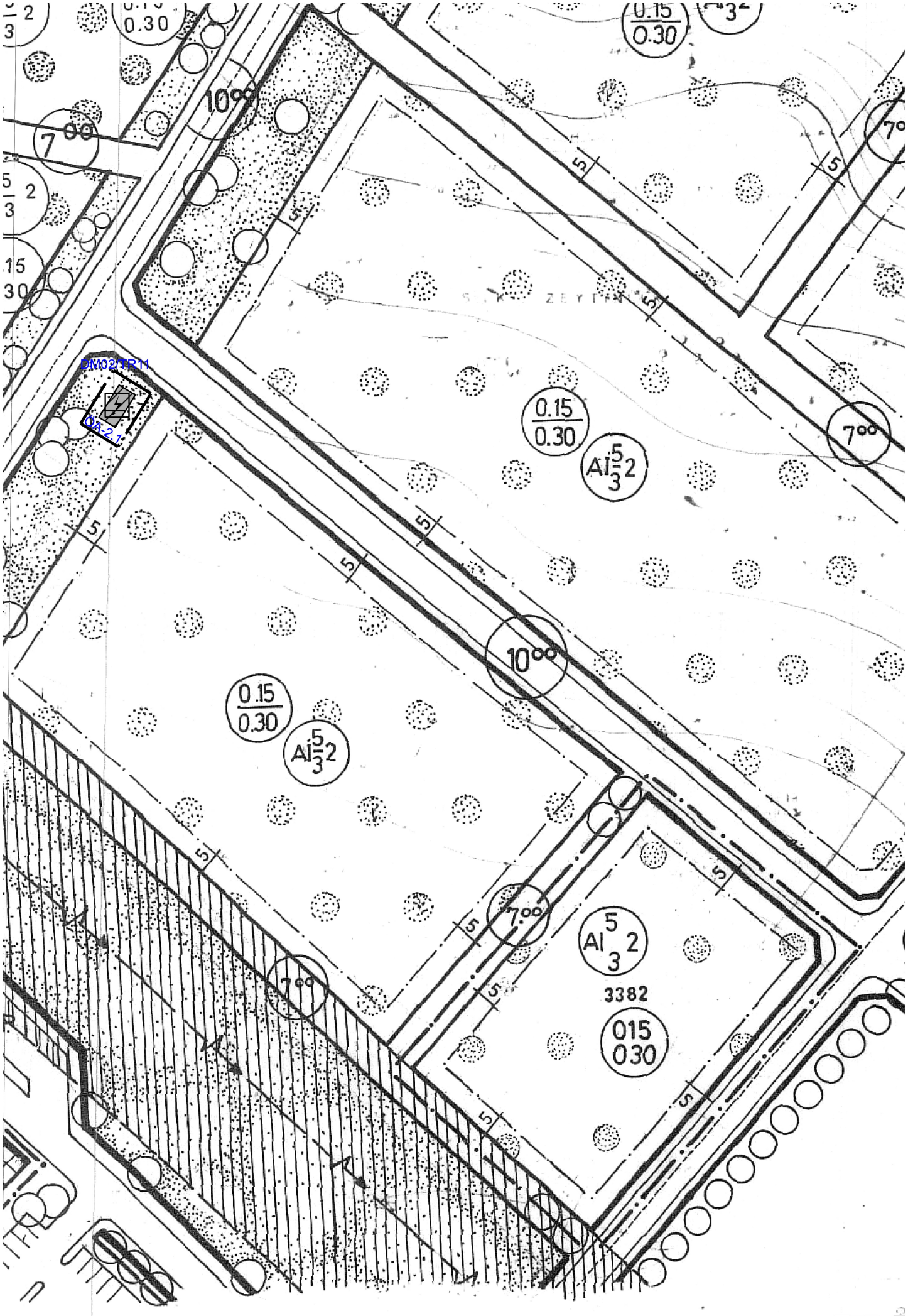
Çağlar UZUN
İmar ve Şehircilik Müdür Vek.

ASKI İLAN TUTANAĞI

İlçemiz, Akbük Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 3605 ada 1 parselin kuzeybatısındaki park alanında trafo alanı belirlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1.000 ölçekli Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Didim Belediye Meclisinin 05.08.2026 tarih ve 174 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2026 tarih ve 300 sayılı kararı ile onaylanmıştır. UİP – 091144360 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Trafo Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33.maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca 1 ay (30 gün) süreliğine ilan edilmek üzere 27.10.2026 tarihinde didim.bel.tr internet adresinde yayınlanmıştır.

Berna Lerzan ÇİFTÇİ
Şehir Plancısı

Çağlar UZUN
İmar ve Şehircilik Müdür Vek.


0.15
0.30
10°°
7°°
5
DM02/TR11
Q4-2.1
0.15
0.30
Al 5 2
3
10°°
0.15
0.30
Al 5 2
3
7°°
7°°
Al 5 2
3
3382
015
030

AYDIN- DİDİM
AKBÜK MAHALLESİ
3605 ADA 1 PARSELİN KUZEYBATISINDA TRAFO ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/1000

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TRAFO ALANI

ÖA-2.1

JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN VE SINIFI
(Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alan)

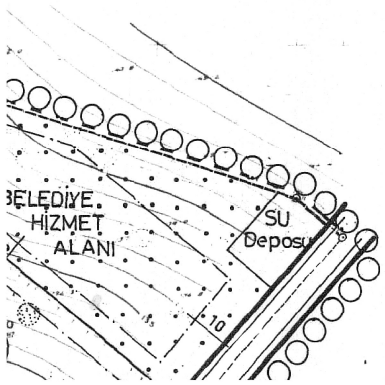
PLAN NOTLARI

1-PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE BULUNAN ONAYLI İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2-TRAFO BİNASININ GÜVENLİK TEDBİRLERİNDEN YATIRIMCI KURULUŞ SORUMLUDUR.

3-PARK ALANLARINDAN YAPILACAK OLAN TRAFOLAR PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN 19. MADDESİNDE BELİRLENEN ŞARTLARI AŞMAYACAKTIR.

4-25.12.2023 TARİHİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İLKİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU SONUÇLARINA UYULACAKTIR.



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.10.2026 **Karar No:300**

Konunun Özü: Didim İlçesi, Akbük Mahallesi, 3605 ada 1 parselin kuzeybatısındaki alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

10.09.2026 tarih 346425 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında;

"İlimiz, Didim İlçesi, Akbük Mahallesi, 3605 ada 1 parsel kuzeybatısında park alanında trafo alanı belirlenmesi amaçlı UİP-091144360 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Didim Belediye Meclisi'nin 05.08.2026 tarih ve 174 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Didim Belediye Başkanlığı'nın 24.08.2026 tarih ve 16661 sayılı yazısı ile değerlendirilmek üzere tarafımıza sunulmuştur.

Bahse konu plan değişikliğine konu alanla ilgili yapılan incelemede;

1. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 3605 ada 1 parsel kuzeybatısındaki yaklaşık 1307 m2 büyüklüğündeki park alanında 32 m^2 trafo alanı belirlendiği, plan açıklama raporunda plan değişikliğinin kamu yararı amaçlı olduğunun belirtildiği,
2. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 3605 ada 1 parsel kuzeybatısındaki park alanında 32m^2 trafo alanı belirlendiği Plan Açıklama Raporu'nda Didim Belediyesi, Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 29.01.2024 tarih ve E.29/776 sayılı kurum görüşünde belirttiği talebin karşılanabilmesi adına trafo tesis edilmesinin planlandığının ve Akbük Mahallesinin 3605 ada 1 parselin kuzeybatısındaki park alanının elektrik enerji ihtiyacının giderilmesi bununla birlikte kentin enerji ihtiyacının, kentlilerin rekreatif faaliyetlerini gerçekleştirebilmesi adına park alanındaki aydınlatma ve elektrik enerjisi taleplerinin karşılanmasının amaçlandığının belirtildiği, plan açıklama raporunda plan değişikliğinin kamu yararı amaçlı olduğunun belirtildiği,
3. Plan açıklama raporunda "*Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi'nin 2.bendinde; 1.000 m2 ve üzeri park alanlarında parkın ihtiyacı için gerekli olan asgari ölçülerdeki trafo alanı hükmü doğrultusunda gerçekleştirilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak plan değişikliği dosyası hazırlatılmıştır.*" ifadesinin yer aldığı,
4. Plan notlarında "*Park alanlarından yapılacak olan trafolar Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinde belirlenen şartları aşmayacaktır.*" ifadesinin eklendiği,
5. Plan değişikliğine ilişkin, Aydın Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığının, Aydın Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın, Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.'nin görüşlerinin bulunduğu,
6. Didim Belediye Başkanlığı Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 29.01.2024 tarihli ve 776 sayılı yazısında bahse konu park alanı için park yapımının planlandığı ve elektrik ihtiyacının karşılanmasının talep edildiği,
7. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 11.03.2026 tarihli ve 15131440 sayılı yazısında bahse konu alanın herhangi bir Doğal Sit Alanı içerisinde kalmadığının belirtildiği, bahse konu imar planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin "İmar Plan Değişiklikleri" başlıklı 26. maddesinde yer alan hükümler kapsamında, ilgili idaresi tarafından mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum ve kuruluşların görüş, izin ve onayları alınarak değerlendirilmesi ve ilgili iş ve işlemlerin Çevre Düzeni Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmesi gerektiği belirtildiği,

T.C.

8. Kentsel Dönüşüm Başkanlığı – Aydın Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 28.04.2026 tarih ve 519954 sayılı yazısında bahse konu alanda yer alan taşınmazların 6306 sayılı Afet Riskli Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında herhangi bir riskli alan ve rezerv yapı alanı içerisinde kalmadığının belirtildiği fakat ilgili ada parsel numaralarının verilen görüşte açıkça belirtilmediği,

9. Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 28.07.2025 tarih ve 7063881 sayılı yazısında bahse konu alanda yapılan yüzey incelemesinde 2863 sayılı Kanun kapsamında kalabilecek herhangi bir korunması gerekli taşınır/taşınmaz kültür varlığı veya parçasına rastlanılmamış olduğu söz konusu alanda plan değişikliği hazırlanmasında 2863 sayılı Kanunun kültür varlıkları açısından sakınca bulunmadığının belirtildiği,

10. Aydın Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü'nün 19.01.2026 tarih ve 159567 sayılı yazısında bahse konu alanda içme suyu hatlarının bulunduğu, kanalizasyon hatlarının bulunmadığının belirtildiği, 6360 sayılı yasa sonrası İdarelerinin sorumluluğuna giren herhangi bir yapıya rastlanması durumunda İdarelerine bilgi verilmesi ve herhangi bir zarar verilmemesinin gerektiğinin belirtildiği,

11. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 25.12.2023 tarihinde onaylanan jeolojik etüt raporu kararlarının paftaya aktarıldığı,

12. Plan değişikliği paftalarının ve plan açıklama raporunun Plan Yapımını Yükümlenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun plan müellifi (C grubu) tarafından imzalandığı tespit edilmiştir.

Didim Belediye Meclisi'nin 05.08.2026 tarih ve 174 sayılı kararı ile uygun bulunan Didim İlçesi, Akbük Mahallesi, 3605 ada 1 parsel kuzeybatısında park alanında trafo alanı belirlenmesi amaçlı UİP-091144360 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

10.09.2026 tarih 346425 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 14.09.2026 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Didim İlçesi, Akbük Mahallesi, 3605 ada 1 parsel kuzeybatısında park alanında trafo alanı belirlenmesi amaçlı UİP-091144360 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Didim Belediye Meclisi'nin 05.08.2026 tarih ve 174 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Didim Belediye Başkanlığı'nın 24.08.2026 tarih ve 16661 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

UİP-091144360 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde, plan değişikliğine konu alana ilişkin Kentsel Dönüşüm Başkanlığı – Aydın Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 24.09.2026 tarihli 620113 sayılı güncel görüşünün alındığı ve kamu menfaati olduğu değerlendirilerek uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.10.2026 **Karar No:300**

İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu 14.10.2026 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Didim İlçesi, Akbük Mahallesi, 3605 ada 1 parselin kuzeybatısındaki alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Polat Bora MERSİN
Büyükşehir Belediye
Başkan V.

14 Ekim 2026

Derya OKTAY
Katip Üye

İrem GÜRSOY
Katip Üye
-Katılmadı-

Ayşe ÖZDEMİR
Katip Üye

Tuba DİNÇER
Katip Üye

Raziye AKINCIOĞLU
Katip Üye

T.C.
ASLI GİBİDİR

T.C.
AYDIN İLİ
DİDİM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönemi : 2026		Karar Tarihi: 05.08.2026
Birleşim: 1	Oturum:2	Karar No :174
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Belediye ve Meclis Başkanı: Hatice GENÇAY Katip Üyeler :Nazmi KAFADAR, Eda DEMİR Meclis Üyeleri :Hasan ÇARIKÇI, Kemal AK, Koray Deniz ÖZER, Aydan AŞIK TURGUT, Mehmet Emre KAMACI, Ayşe Gizem GÖKÇE, Kazim SINIRTAŞ, Erkan KARAKIŞ, Sevil ŞAHİN, Caner İNCEOĞLU, Aslan DEMİREL, Ozan KÜÇÜKŞAHİN, Gözde DANIŞ, Ayhan İNCE, Ali Rıza ŞEN, Ersan KARA, Mehmet ÇİFTÇİ, Savaş CENGİZ, Mehmet Ege AYDOĞAN, Abdurrahim ÖZTÜRK, Ahmet ENGİL, Emrah IRSIK, Mehmet Emin BEYAZKAZ, Metin DÖNE	
İlgili Birim:İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
Karar Özü:	İMAR KOMİSYONUNA SEVK EDİLEN; İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.07.2026 TARİH VE 1756 SAYILI ''AKBÜK MAHALLESİ 3605 ADA 1 PARSELİN KUZEYBATISI TRAFO ALANI AMAÇLI İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ'' KONUSUNA İLİŞKİN KOMİSYON RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ.	

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi uyarınca 05.08.2026 Çarşamba günü saat 14:30'da Belediye Başkanlığı Meclis toplantı salonunda, Belediye ve Meclis Başkanı Hatice GENÇAY'ın başkanlığında Ağustos ayı Meclis Toplantısının 1. Birleşim 2. oturumunu yapmak üzere toplandı.

Zülfikar SİVRİOĞLU, Celalettin EROL, Muammer AKTAŞ, Lütfi GÖBEKLİ ve Hicran İZMİT mazeretsiz olarak toplantıya katılmadı.

Gündemin 8. maddesi :
Belediye Meclisi İmar Komisyonuna sevk edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.07.2026 tarih ve 1756 sayılı ''Akbük Mahallesi 3605 Ada 1 Parselin Kuzeybatısı Trafo Alanı Amaçlı İmar Plan Değişikliği Teklifi'' konusuna ilişkin 05.08.2026 tarihli İmar Komisyon Raporu meclise okundu.

İMAR KOMİSYON RAPORU:
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.07.2026 tarihli ve 1756 sayılı yazısında :
"ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin ilgi yazısı ile Didim İlçesi, Akbük Mahallesi 3605 ada 1 parselin kuzeybatısında trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.
Planlanan trafo alanı mevcut uygulama imar planında park alanında yer almaktadır.
Plan değişikliğine konu Akbük Mahallesi 3605 ada 1 parselin kuzeyi,güneyi ve doğusunda yol , batısında park alanı yer almaktadır.

Tesis edilmesi planlanan DM02/TR11 nolu trafonun isabet ettiği alan; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından alınan kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanmıştır. Mevcut uygulama imar planında park alanına isabet eden 3605 ada 1 parselin kuzeybatısı DM02/TR11 no.lu trafo alanı 32,00 m² olarak planlamıştır.

Aydın İli,Didim İlçesi,Akbük Mahallesi 3605 ada 1 parselin kuzeybatısı trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyası yazı ekimizde olup konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Didim Belediye Meclisi'ne havalesini tensiplerinize arz ederim." denmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Didim Belediye Meclisi'nin 05/08/2026 tarihli toplantısında 8. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.07.2026 tarihli ve E-29510875-105-1756 sayılı "Akbük Mahallesi 3605 Ada 1 Parselin Kuzeybatısı Trafo Alanı Amaçlı İmar Planı Değişikliği Teklifi" konulu olur yazısı incelendi.

Komisyonumuzca yapılan toplantı neticesinde bahse konu 3605 ada 1 parselin kuzeybatısında yer alan öneri trafo alanının 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanında kaldığı, yol ve kaldırım boşluğunda kalmadığı görülmüş olup ses yalıtımı ile ilgili tedbirlerin alınması ve estetik kaygı gözetilmesi kaydıyla plan değişikliği teklifi oy birliği ile kabul edildi.

KARAR:

Belediye Meclisi İmar Komisyonuna sevk edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.07.2026 tarih ve 1756 sayılı ''Akbük Mahallesi 3605 Ada 1 Parselin Kuzeybatısı Trafo Alanı Amaçlı İmar Plan Değişikliği Teklifi (PİN:UİP- 091144360 plan işlem numaralı)'' konusuna ilişkin komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Hatice GENÇAY	**Nazmi KAFADAR**	**Eda DEMİR**
Belediye Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye