

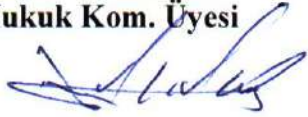
 DİDİM BELEDİYESİ	T.C. DİDİM BELEDİYESİ	Rapor No: 25
	HUKUK KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 04/06/2025

KONU: Didim Belediyesi Teşkilat Yönetmeliğinin Yürürlükten Kaldırılması.

04.06.2025 tarihli Meclis Toplantısında Belediye Meclisi Hukuk Komisyonuna sevk edilen; Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 23.05.2025 tarih ve 100 sayılı yazısına konu: Didim Belediyesi birimlerinin kuruluş, görev, sorumluluk ve çalışmalarını düzenleyen 04.02.2015 tarih ve 16 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yürürlüğe giren ve bir çok kez Belediye Meclisi kararı ile revize edilen "Didim Belediyesi Teşkilat Yönetmeliği" Belediyemizin Teşkilatını oluşturan birimler tarafından ayrı ayrı yönetmelik çıkarılması sebebi ile mevcut yönetmelik mülga olmuştur. Bu sebeple Didim Belediyesi Teşkilat Yönetmeliğinin yürürlükten kaldırılmasına komisyonumuz oy birliği ile karar verdi.


Sevil ŞAHİN
Hukuk Kom. Bşk.

Nazmi KAFADAR
Hukuk Kom. Bşk. Yrd.
(Katılmadı)

Hasan ÇARIKÇI
Hukuk Kom. Üyesi


Ayhan İNCE
Hukuk Kom. Üyesi


Savaş CENGİZ
Hukuk Kom. Üyesi
(Katılmadı)

T.C.
DİDİM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 04.06.2025
Toplantı Saati : 14:40
Toplantı Yeri : Belediye Başkanlığı Toplantı Salonu
Toplantı Konuları : **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün** Açık Sergi Alanı 2025 yılı ücret tarifesinin belirlenmesi

ADI SOYADI

GÖREVİ

Hasan ÇARIKÇI	Komisyon Başkanı
Eda DEMİR	Komisyon Başkan Yard.
Mehmet ÇİFTÇİ	Üye
Aslan DEMİREL	Üye
Metin DÖNE	Üye

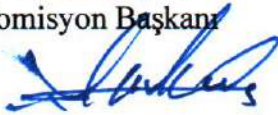
Aslan DEMİREL' in toplantıya katılmadığı ancak Plan ve Bütçe Komisyonunun toplantı yeter sayısına ulaştığı görüldük, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 28.05.2025 tarih ve 201 sayılı, 2025 Yılı Açık Sergi Alanı Ücret Tarifesi konulu talebi görüşüldü.

KARAR:

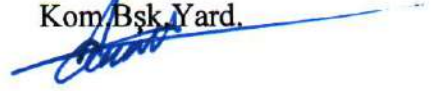
04.06.2025 tarihli meclis toplantısında Komisyonumuza havale edilen, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 28.05.2025 tarih ve 201 sayılı Açık Sergi Alanı konulu; İlçemiz Altinkum Mahallesi Yalı Caddesi üzerinde bulunan ve İmar Planında Açık Pazar Yeri olarak belirtilen Belediyemize tahsisli 2029 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde oluşturulan 60 adet Açık Pazar yeri alanının, ilçemizde faaliyette bulunan ve el sanatlarıyla iştigal edenlerden, talepte bulunan isteklilere Turizm Sezonunda Haziran Ayı ve Ekim ayı(5 aylık) aralığında kullanılmak üzere, sezonluk tahsis bedelinin (ücret tarifesinin) aşağıda belirtildiği haliyle;

- 1-) 1. Kategori A Bloкта yer alan 1-20 numara arası , B Bloкта yer alan 37,38,39,40 ve C Bloкта yer alan 58-60 numaralı standların 5 aylık tahsis ücretinin 27.500,00-TL,
- 2- 2. Kategori B Bloкта yer alan 21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35 ve 36 numaralı standların 5 aylık tahsis ücretinin 20.000,00-TL, 21.500,00 TL
- 3- 3. Kategori C Bloкта yer alan 41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57 ve 59 numaralı standların 5 aylık tahsis ücretinin 12.500,00-TL olarak belirlenmesine toplantıya katılanlardan, Hasan ÇARIKÇI , Eda DEMİR, Mehmet ÇİFTÇİ ve Metin DÖNE' nin kabul oyları ile , oy birliği ile kabul edilmiştir.

Hasan ÇARIKÇI
 Meclis Üyesi
 Komisyon Başkanı



Eda DEMİR
 Meclis Üyesi
 Kom/Bşk.Yard.



Mehmet ÇİFTÇİ
 Meclis Üyesi



Metin DÖNE
 Meclis Üyesi



4

T.C.
DİDİM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 04.06.2025

Toplantı Saati : 14:45

Toplantı Yeri : Belediye Başkanlığı Toplantı Salonu

Toplantı Konuları : Denizyıldızları Gündüz Bakımevi ve Kreşi Yaz Okulu Ücreti ve Araç İşgal Bedellerinin (Ücret tarifesi) belirlenmesi hk.

ADI SOYADI	GÖREVİ
Hasan ÇARIKÇI	Komisyon Başkanı
Eda DEMİR	Komisyon Başkan Yard.
Mehmet ÇİFTÇİ	Üye
Aslan DEMİREL	Üye
Metin DÖNE	Üye

Aslan DEMİREL' in toplantıya katılmadığı ancak Plan ve Bütçe Komisyonunun toplantı yeter sayısına ulaştığı görüldükçe, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 27.05.2025 tarih ve 667 sayılı 2025 Yılı Araç işgal Bedelinin belirlenmesi konulu ve 28.05.2025 tarih 663 sayılı "Denizyıldızları Gündüz Bakımevi ve Kreşi Yaz Okulu dönemi ücret tarifesinin belirlenmesi hk." yazıları görüşüldü.

KARAR :

Komisyonumuza havale edilen; Belediyemizin 2025 Yılı Araç işgal Bedelinin belirlenmesi ve Denizyıldızları Gündüz Bakımevi ve Kreşi Yaz Okulu dönemi ücret tarifesinin ekte bulunan tablodaki haliyle belirlenmesine; toplantıya katılanlardan Hasan ÇARIKÇI , Eda DEMİR, Mehmet ÇİFTÇİ ve Metin DÖNE' nin kabul oyları ile , oy birliği ile kabul edilerek; Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

Hasan ÇARIKÇI
Meclis Üyesi
Komisyon Başkanı



Eda DEMİR
Meclis Üyesi
Kom.Bşk.Yard.



Mehmet ÇİFTÇİ
Meclis Üyesi



Metin DÖNE
Meclis Üyesi



DİDİM BELEDİYESİ 2025 YILI ÜCRET TARİFE CETVELİ

Gelirin Türü	Dayanak	Gelirin Adı	Birim (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	KDV Oranı	2025 yılı tarifi	Bütçe Gelir Kodu	Birim
		ARAÇ İŞGAL BEDELİ					
HARÇ	2464 SAYILI KANUN	CUMARTESİ PAZARYERİ ARAÇ İŞGAL	ARAÇ BAŞINA		ÜCRETSİZ	03.1.2.99	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
HARÇ	2464 SAYILI KANUN	ARAÇ İŞGAL 0 - 1 SAAT ARASI	ARAÇ BAŞINA		70,00 TL	03.1.2.99	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
HARÇ	2464 SAYILI KANUN	ARAÇ İŞGAL 1 - 4 SAAT ARASI	ARAÇ BAŞINA		100,00 TL	03.1.2.99	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
HARÇ	2464 SAYILI KANUN	ARAÇ İŞGAL 4 - 8 SAAT ARASI	ARAÇ BAŞINA		150,00 TL	03.1.2.99	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
HARÇ	2464 SAYILI KANUN	ARAÇ İŞGAL 8 - 12 SAAT ARASI	ARAÇ BAŞINA		200,00 TL	03.1.2.99	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
HARÇ	2464 SAYILI KANUN	ARAÇ İŞGAL 12 -24 SAAT ARASI	ARAÇ BAŞINA		300,00 TL	03.1.2.99	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
HARÇ	2464 SAYILI KANUN	ARAÇ İŞGAL AYLIK BEDELİ	ARAÇ BAŞINA		1.500,00 TL	03.1.2.99	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
		KREŞ VE GÜNDÜZ BAKIM EVİ GELİRLERİ					
Ücret	2464 s.k. 97.Md	YAZ OKULU DÖNEM GELİRİ	3 HAFTA	KDV DAHİL	8.000,00 TL	03.1.2.57	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ






T.C.
DİDİM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 04.06.2025
Toplantı Saati : 14:50
Toplantı Yeri : Belediye Başkanlığı Toplantı Salonu

Toplantı Konuları : %100 Sermayesinin Didim Belediyesinin sahibi olduğu DİHİZ TUR ORGANİZASYON DENİZCİLİK TAŞIMA GIDA ÇİÇEK. TEM. HİZMET. SAN. Ve TİC. A.Ş. nin Sermaye Artırımı talebi hk.

ADI SOYADI	GÖREVİ
Hasan ÇARIKÇI	Komisyon Başkanı
Eda DEMİR	Komisyon Başkan Yard.
Mehmet ÇİFTÇİ	Üye
Aslan DEMİREL	Üye
Metin DÖNE	Üye

Aslan DEMİREL' in toplantıya katılmadığı ancak Plan ve Bütçe Komisyonunun toplantı yeter sayısına ulaştığı görüldükçe, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.05.2025 tarih 1490 sayılı DİHİZ TUR ORGANİZASYON DENİZCİLİK TAŞIMA GIDA ÇİÇEK. TEM. HİZMET. SAN. Ve TİC. A.Ş. nin Sermaye Artırımı talebi hk. yazıları görüşüldü.

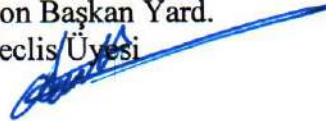
KARAR :

Komisyonumuza havale edilen; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesine göre: %100 Sermayesinin Didim Belediyesinin sahibi olduğu DİHİZ TUR ORGANİZASYON DENİZCİLİK TAŞIMA GIDA ÇİÇEK. TEM. HİZMET. SAN. Ve TİC. A.Ş. nin, " 2024 yılı mayıs ayı itibari ile şube sayısının 6'dan 13'e çıkması Daimi Personel sayısının 25 ten 65 e çıkması ve halihazırda Şezlonglar, Sahil Büfelerinin kurulum aşamasında olması, Şirketin 1 yıl içerisinde yaklaşık 3 katı büyüme göstermiş olması ile ayrıca araç alımı, kiralaması gerekliliği ile 2025 yılında da bu artışın devam edeceğinden bahisle şirketin genişlemesinden dolayı (tamir bakım ve kafelerin kışın da açık kalması kararı ile) yapılan tadilat giderleri şirket sermayesinin artırılmasına ihtiyaç duyulduğundan bahisle 3.114.602,30-TL si 2023 yılı karından, 303.492,98-TL si 2024 yılından olup toplamda 4.545.702,04-TL nin geçmiş yıl karlarından olan sermayesinin **954.297,96-TL tutarın belediyemiz tarafından karşılanması suretiyle Sermaye Artırımı yapılmasına** ve söz konusu şirketin sermayesinin toplamda 6.000.000,00-TL ye çıkartılmasına ;toplantıya katılanlardan Hasan ÇARIKÇI , Eda DEMİR, Mehmet ÇİFTÇİ ve Metin DÖNE' nin kabul oyları ile , oy birliği ile kabul edilerek; Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

Hasan ÇARIKÇI
Komisyon Başkanı
Meclis Üyesi



Eda DEMİR
Komisyon Başkan Yard.
Meclis Üyesi



Mehmet ÇİFTÇİ
Meclis Üyesi



Metin DÖNE
Meclis Üyesi



 DİDİM BELEDİYESİ	T.C. DİDİM BELEDİYESİ	Rapor No: 01
	İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 04/06/2025

KONU: Altınkum Mahallesi 4679 Ada 1 Parselin Batısı Trafo Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği İtiraz Hk.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2025 gün ve 1159 sayılı olur yazısında:

'3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi gereği, UİP-091078599 plan işlem numaralı Altınkum Mahallesi 4679 ada 1 parselin batısı trafo amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi, Belediye Meclisimizin 06/01/2025 tarih ve 26 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. Maddeleri gereği Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2025 tarih ve 77 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesi uyarınca 08/04/2025 tarihinde 1 ay (30 gün) süre ile askıya çıkarılmıştır. İlan süresi içerisinde bir adet itiraz yapılmış olup 07/05/2025 tarihinde çıkarıldığı askıdan itirazlı olarak indirilmiştir.

Ülkerler Emlak İnşaat Gayrimenkul Ticaret Limited Şirketi tarafından verilen 30/04/2025 tarih ve 5662 kayıt numaralı dilekçesinde, Altınkum Mahallesi 4679 ada 1 parselin batısı trafo amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği itiraza konu edilmekte olup itiraz dilekçesi yazımız ekindedir.

İtiraz konusunun Belediye Meclisimizce değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim. "denmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Didim Belediye Meclisi'nin 04/06/2025 tarihli toplantısında 3. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2025 tarih 1159 sayılı Altınkum Mahallesi 4679 Ada 1 Parselin Batısı Trafo Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği İtiraz Hk." konulu olur yazısı incelendi.

Komisyonumuzca saat 15:00' da yapılan toplantı neticesinde;

Bölgedeki yoğun yapılaşmadan dolayı bölgeye hizmet verecek farklı bir alternatif alan bulunmaması, trafo yerinin yaya geçişini engellemeyecek şekilde kaldırım boşluğunda yer alması, özellikle yaz döneminde artan nüfusla beraber enerji ihtiyacının yetersiz kalması ve bu enerji ihtiyacının karşılanabilmesi gerektiği, bahse konu plan değişikliğinde kamu yararı amacı gözetilmesi sebepleriyle, bölgenin turizm merkezi olmasından dolayı trafo yerinin yapımından sonra estetik kaygının gözetilmesi koşuluyla plan değişikliği talebi 06.01.2025 tarih ve 26 sayılı Belediye Meclis Kararımızla uygun bulunmuştur.

Bahse konu plan değişikliğinin onaylandığı Aydın Büyükşehir Belediyesi' nin 11.03.2025 tarih ve 77 nolu kararında da 31.01.2025 tarihinde Büyükşehir Belediyesi' ne iletilen dilekçede 4679 ada 1 parselde 12 ay boyunca ikamet ettikleri, taşınmaz bitişiğinde yapılacak trafonun çok fazla gürültü yapacağı, yangın tehlikesi, elektrik kaçağı ve arıza tehlikesi yaratacağı, kent estetiğinin olumsuz etkileyeceği gibi gerekçelerle Didim Belediye Meclisi' nin 06.01.2025 tarih ve 26 sayılı Meclis Kararının iptali talep edilmiştir. Bu talep Büyükşehir Belediyesi' nin 11.03.2025 tarihli ve 77 nolu kararı ile değerlendirilmiş olup konu hakkında Didim Belediye Meclisi ile aynı kanaate varılmış, kamu menfaati olması gerekçesiyle plan değişikliği dosyası kabul edilmiştir.

Bu doğrultuda bölgede elektrik kesintisi problemlerinin mevcut olması, gerilim düşüklüğü probleminin yaşanması, yaz dönemlerinde bölgedeki ticari faaliyetlerin yoğun olmasından dolayı enerji tüketimi ihtiyacının ortaya çıkması ve mevcut enerjinin yetersiz olması dolayısıyla kamu yararı amacının gözetilmesi gerektiği kanaatine varılmış olup;

Toplantıya katılan üyelerden Aydan AŞIK TURGUT, Ayşe Gizem GÖKÇE, Ozan KÜÇÜKŞAHİN ve Kemal AK'ın red oyları ile itirazın reddedilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.

Aydan AŞIK TURGUT
İmar Komisyonu Başkanı

Ozan KÜÇÜKŞAHİN
İmar Komisyonu Üyesi



Abdurrahim ÖZTÜRK
İmar Komisyonu Üyesi
(KATILMADI)

Ayşe Gizem GÖKÇE
İmar Komisyonu
Başkan Yardımcısı



Kemal AK
İmar Komisyonu Üyesi

