

 DİDİM BELEDİYESİ	T.C. DİDİM BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU RAPORU	Rapor No: 01 Tarih: 07/11/2025
---	--	--

KONU: Parka isim verilmesi (Hayrettin KARACA Parkı)

Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 10.10.2025 tarih ve 778 sayılı yazısında :

“ İlgili sayılı dilekçeye istinaden, İlçemiz sınırları içerisinde yapımı tamamlanan / halen mevcut bulunan bir parka “ Hayrettin KARACA Parkı” isminin verilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu isimlendirme talebinin Belediye Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda ;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.” denmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Didim Belediye Meclisi'nin 07/11/2025 tarihli toplantısında 2. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuza havale edilen, Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 10.10.2025 tarih ve 778 sayılı “ Parka isim verilmesi (Hayrettin KARACA Parkı)” konusu incelendi.

Komisyonumuzca yapılan toplantı neticesinde ilgi dilekçede talep edilen parka isim verilmesi konusu uygun ve yeterli büyüklükte bir park alanı önerilmesinden sonra tekrar değerlendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Aydan AŞIK TURGUT
İmar Komisyonu Başkanı

Ozan KÜÇÜKŞAHİN
İmar Komisyonu Üyesi



Ayşe Gizem GÖKÇE
İmar Komisyonu
Başkan Yardımcısı



Kemal AK
İmar Komisyonu Üyesi



Abdurrahim ÖZTÜRK
İmar Komisyonu Üyesi



 DİDİM BELEDİYESİ	T.C. DİDİM BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU RAPORU	Rapor No: 02 Tarih: 07/11/2025
---	--	--

KONU: Efeler Mahallesi 1425 ada 24 Parselin Güneyi Park Alanı ve 4967 Ada 1 Parsel Trafo Amaçlı Plan Değişikliği Teklifi

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/10/2025 gün ve 2578 sayılı yazısında :

“ ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin ilgi yazısı ile Didim İlçesi, Efeler Mahallesi 1425 ada 24 parselin güneyinde eşdeğer park alanı ve Efeler Mahallesi 4967 ada 1 parsel elektrik enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Planlanan trafo alanı Didim İlçesi, Efeler Mahallesi sınırları içerisinde olup mevcut uygulama imar planında yol ve park alanında yer almaktadır.

Plan değişikliğine konu trafo alanı ve park alanının;

- 1425 ada 24 parselin güneyinde yer alan park alanının,batısında park, doğusunda, güneyinde ve kuzeyinde yol,

- DM04/4 no.lu trafo alanının Güneyinde, kuzeyinde ve batısında yol, doğusunda park alanı, yer almaktadır.

Tesis edilmesi planlanan DM04/4 trafosunun isabet ettiği alan ; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından alınan kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanmıştır. Mevcut imar planında yol ve park alanına isabet eden DM04/4 no.lu trafo alanı 36,36 m², 1425 ada 24 parselin güneyindeki park alanına 37,55 m²'lik eş değer park alanı olarak planlanmıştır.

Aydın İli, Didim İlçesi, Efeler Mahallesi 1425 ada 24 parsel park alanı ve 4967 ada 1 parsel trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyası yazı ekimizde olup konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Didim Belediye Meclisi'ne havalesini tensiplerinize arz ederim..” denmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Didim Belediye Meclisi'nin 07/11/2025 tarihli toplantısında 3. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/10/2025 tarih 29510875-0.20-E.2578 sayılı “ Efeler Mahallesi 1425 ada 24 Parselin Güneyi Park Alanı ve 4967 Ada 1 Parsel Trafo Amaçlı Plan Değişikliği Teklifi” konulu olur yazısı incelendi.

Komisyonumuzca yapılan toplantı neticesinde bahse konu 4967 ada 1 parsel numaralı taşınmazın vasfının ham toprak olduğu,1/1000 ölçekli uygulama imar planında ”park alanı ve yol” olarak görüldüğü, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre kamuya terklerinin yapılmadığı görülmüştür. Bu sebeple Efeler Mahallesi 1425 ada 24 Parselin Güneyi Park Alanı ve 4967 Ada 1 Parsel Trafo Amaçlı Plan Değişikliği Teklifinin reddine oy birliği ile karar verildi.

Aydan AŞIK TURGUT
İmar Komisyonu Başkanı

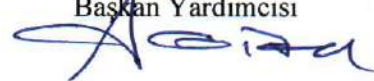
Ozan KÜÇÜKŞAHİN
İmar Komisyonu



Kemal AK
İmar Komisyonu Üyesi



Ayşe Gizem GÖKÇE
İmar Komisyonu Üyesi
Başkan Yardımcısı



Abdurrahim ÖZTÜRK
İmar Komisyonu Üyesi

