

Gönderen 1
m.k/95

 DİDİM BELEDİYESİ	T.C. DİDİM BELEDİYESİ	Rapor No: 01
	İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 02/04/2026

KONU: Kırsal Mahalle

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/03/2026 gün ve 748 sayılı yazısında:

“Didim İlçesi, 06.12.2012 tarihli ve 28489 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren, 6360 Sayılı Kanunu'nun On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 1. madde 2. fıkrası gereği Aydın İli sınırları Aydın Büyükşehir Belediyesi'nin sınırı İl Mülki sınırlarına dahil olmuştur.

Bu Kanuna istinaden, İlçemizde 5 (beş) köy (Batıköy, Balat, Akköy, Denizköy ve Yalıköy Mahalleleri) ve 2 belde (Akbük ve Akyeniköy Mahalleleri) bu Kanun kapsamında tüzel kişiliğini kaldırılarak mahalleye dönüşmüştür.

16/10/2020 tarih ve 31276 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7254 sayılı Kanununun 10. maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'na eklenen Ek 3 ncü Maddesi kapsamında, kırsal mahalle ve kırsal yerleşim alanlarının tespiti amacıyla, Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşim Alanı Yönetmeliği çıkarılmıştır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından İlçemiz Balat ve Batıköy Mahallerinde ilgili Yönetmelik çerçevesinde Kırsal Mahalle tespiti yapılmış olup, tespite ilişkin hazırlanan Gerekçeli Raporun Belediye Meclis gündeminde değerlendirilerek karar alınması hususunda;

Gereğini arz ederim.” denmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Didim Belediye Meclisi'nin 01/04/2026 tarihli toplantısında 17. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/03/2026 gün ve 748 sayılı “Kırsal Mahalle” konulu olur yazısı incelendi.

Komisyonumuzca yapılan toplantı neticesinde İlçemiz Balat ve Batıköy Mahallerinde ilgili Yönetmelik çerçevesinde Kırsal Mahalle tespiti konusunun Kırsal Tarımı Destekleme Komisyonu ile birlikte değerlendirilmesi için ertelenmesine oy birliği ile karar verildi.

Ozan KÜÇÜKŞAHİN
İmar Komisyonu Üyesi
Katılmadı.

Kemal AK
İmar Komisyonu Üyesi

Aydan AŞIK TURGUT
İmar Komisyonu Başkanı

Ayşe Gizem GÖKÇE
İmar Komisyonu Üyesi
Başkan Yardımcısı

Mehmet Ege Aydoğan
İmar Komisyonu Üyesi

 DİDİM BELEDİYESİ	T.C. DİDİM BELEDİYESİ	Rapor No: 02
	İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 02/04/2026

KONU: Didim İlçesi, Akyeniköy Mahallesi 1998 Parsel Ticaret Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi Hk.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/03/2026 gün ve 738 sayılı yazısında :

“İlgi dilekçe ile İlçemiz Akyeniköy Mahallesi sınırları içerisinde Mengerek Mevkii de yer alan 1998 parsel sayılı taşınmaza ilişkin Ticaret Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi dosyası tarafımıza iletilmiştir.

Planlama alanı, Didim ilçesi Akyeniköy Mahallesi'nde yer alan 5424,87 m² tarla vasıflı parseli kapsamakta olup bahse konu parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Merkezi İş Alanı" kullanım kararında kalmaktadır. Söke - Milas Karayoluna cepheli olup ilçe merkezinin kuzey doğusunda yer almaktadır.

Plan değişikliğine konu 1998 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmakta olup 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre; kuzeyinde ve güneyinde Merkezi İş Alanı, doğusunda 10 metrelik yol, batısında 35 metrelik karayolu yer almaktadır.

Didim İlçesi Akyeniköy Mahallesi 1998 parsel sayılı taşınmaza ilişkin Ticaret Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi dosyası yazı ekimizde olup konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Didim Belediye Meclisi'ne havalesini tensiplerinize arz ederim.”denmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Didim Belediye Meclisi'nin 01/04/2026 tarihli toplantısında 18. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/03/2026 tarih 738 sayılı “Didim İlçesi, Akyeniköy Mahallesi 1998 Parsel Ticaret Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi Hk.” konulu olur yazısı incelendi.

Komisyonumuzca yapılan toplantı neticesinde 03.12.2025 tarih ve 213 sayılı meclis kararı ile Akyeniköy 1998 parsel ve çevresinde bütüncül planlama yapılması gerektiği değerlendirilmiş olup İlave İmar Planı teklifi reddedilmiştir. Komisyonumuza tekrar havale olan Akyeniköy Mahallesi 1998 parsel İlave İmar Planı teklifi incelendiğinde anılan meclis kararında belirtilen parsel ve çevresinde bütüncül planlamanın yapılmadığı görülmüş ve teklifin reddedilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Aydan AŞIK TURGUT
İmar Komisyonu Başkanı

Ozan KÜÇÜKŞAHİN
İmar Komisyonu Üyesi

(KATILMADI)

Kemal AK
İmar Komisyonu Üyesi

Ayşe Gizem GÖKÇE
İmar Komisyonu Üyesi
Başkan Yardımcısı

Mehmet Ege Aydoğan
İmar Komisyonu Üyesi